

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Кибальчица 30

Общая площадь многоквартирного дома 19 510,8 кв. м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 12896 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 1156,8 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2023 руб. | Начислено в 2023г., руб. | Поступило ден. средств в 2023г., руб. | Выполнены работы в 2023г., руб. | Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб. | Задолженность собственников и наимателей помещений на 01.01.2024, руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | 1. Содержание общего имущества | 10,18 | 0,00 | 794 408,89 | 772 279,63 | 794 408,89 | -22 129,26 | 22129,26 |
| | 2. Содержание и ремонт лифтов | 3,86 | 0,00 | 298 790,28 | 289 340,61 | 298 790,28 | -9 449,67 | 9449,67 |
| | 3. Текущий ремонт общего имущества | 2,06 | 188 370,01 | 171835,98 | 166792,95 | 196131,00 | 159 031,96 | 5043,03 |
| | 4. Уборка мест общего пользования | 3,5 | 0,00 | 271 007,30 | 262 957,30 | 271 007,30 | 8 050,00 | 8050,00 |
| | 5. Вознаграждение председателю | 80 | 0 | 120 480,00 | 113 440,00 | 120 480,00 | -7040,00 | 7 040,00 |
| | Итого | | 188 370,01 | 1 656 522,45 | 1 604 810,49 | 1 680 817,47 | 128 463,03 | 51 711,96 |
| | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2023 руб. | Начислено в 2023 г., руб. | Оплачено населением в 2023 г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающи м организациям в 2023 г., руб. | Сальдо на 01.01.2024 руб. | Задолженность потребителей на 01.01.2024,руб. |
| 1. | Одн электроэнергия | 2,86 | 0,00 | 214859,46 | 206678,14 | 214859,46 | -8181,32 | 8 181,32 |
| 2. | Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования) | 33,79/23,29/0,20/ 0,27 | 0,00 | 37 349,76 | 36 011,62 | 37 349,76 | -1338,14 | 1 338,14 |
| 3. | Одн ГВС | 1,05 | 0,00 | 81 412,62 | 78 364,59 | 81 412,62 | -3048,03 | 3 048,03 |
| | Итого | | 0 | 333 622 | 321 054 | 333 622 | -12 567 | 12 567 |
| | Всего | | 188370,01 | 1990144,29 | 1925864,84 | | 115895,54 | 64279,45 |

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

| N п/п | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работ | |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| | | | работы (услуги) | всего, руб. |
| Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: | | | | |
| 1 | 17.07.2023, Акт выполненных работ | Ремонт детской площадки | 21 000,00 | 21 000,00 |
| 2 | 04.08.2023, Акт выполненных работ | Ремонт жестяных парапетов кровли | 18 165,00 | 18 165,00 |
| 3 | 04.08.2023, Акт выполненных работ | Ремонт фасада и козырька кв.56 | 11 702,00 | 11 702,00 |
| 4 | 24.08.2023, Акт выполненных работ | Ямочный ремонт асфальтобетонного дорожного покрытия | 32 400,00 | 32 400,00 |
| 5 | 31.08.2023, Акт выполненных работ | Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации за август 2023 | 13 000,00 | 13 000,00 |
| 6 | 30.09.2023, Акт выполненных работ | Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации за сентябрь 2023 | 13000,00 | 13000,00 |
| 7 | 01.11.2023, Акт выполненных работ | Ремонт фасада и жестяных парапетов кровли | 10000,00 | 10000,00 |
| 8 | 31.10.2023, Акт выполненных работ | Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации за октябрь 2023 | 13000,00 | 13000,00 |
| 9 | 28.11.2023, Акт выполненных работ | Проверка тепловычислительного прибора | 18000,00 | 18000,00 |

| | | | | |
|--------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| 10 | 30.11.2023, Акт выполненных работ | Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации за ноябрь 2023 | 13000,00 | 13000,00 |
| 11 | 18.12.2023, Акт выполненных работ | Ремонт вентиляции кровли | 2600,00 | 2600,00 |
| 12 | 18.12.2023, Акт выполненных работ | Герметизация оконных проемов кв. 121, кв.125 | 5532,00 | 5532,00 |
| 13 | 28.12.2023, Акт выполненных работ | Механизированная уборка снега (16.12.2023) | 10000,00 | 10000,00 |
| 14 | 28.12.2023, Акт выполненных работ | Замена светильников(светодиодных)над подъездами 1,2,3,4 | 1732,00 | 1732,00 |
| 15 | 31.12.2023, Акт выполненных работ | Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации за декабрь 2023 | 13000,00 | 13000,00 |
| Итого | | | | 196131,00 |

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 10, 12, 19, 46, 50, 92, 93, 179, 227, 238

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



Дата 31.03.2024г.