

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»
г.Калуга, ул.Кибальчича д.30, офис 101
ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, ул Маршала Жукова д. 48

Общая площадь многоквартирного дома 3138,7 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2573,1 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 565,6 кв. м;

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025г., руб.	Поступило ден. средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2026 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2026, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества	23,01	-32 235	892842,54	861531,06	892 842,54	-63 546	63546,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	156892,66	89575,55	86626,64	30154,00	213365,30	2948,91
3.	Наем	13,47	-8406,71	18024,24	12314,69	18024,24	-14116,26	14116,26
	Итого		116 250,95	1 000 442,33	960 472,39	941 020,78	135 702,56	80 611,17
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025 г., руб.	Оплачено населением в 2025 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2025 г., руб	Сальдо на 01.01.2026 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2026,руб
1.	ОИ холодная вода/Ои водоотведение	0,09/0,06	-229,98	5380,82	5 192,20	5380,82	-418,60	418,60
2.	ОИ электроэнергия	0,2	-164,69	7267,55	7159,83	7267,55	-272,41	272,41
	Итого		-395	12 648	12 352	12 648	-691	691
	Всего		115856,28	1013090,70	972824,42		135011,55	81302,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	30.07.2025, Акт выполненных работ	Прочистка дымохода по стояку	1770,00	1770,00
2	16.10.2025, Акт выполненных работ	Демонтаж монтаж светодиодных в четырех подъездах	28384,00	28384,00
Итого				30154,00

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам в отчетном периоде, руб.
1	22	0	

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК «Северный Квартал»

Дата 25.02.2026