

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Кубяка 11а

Общая площадь многоквартирного дома 8052 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5540,10 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _ кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	15,95	4 034,09	885 560,85	864 122,73	885 560,85	-17 404,03	17404,03
2.	Содержание и ремонт лифтов	4,36	2 150,65	273 281,52	268 035,80	273 281,52	-3 095,07	3095,07
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,58	256 113,00	107 716,74	106 099,80	3673,00	358 539,80	1616,94
4.	Уборка мест пользования	150	-944	96 300,00	113933,64	96300,00	16689,49	-16689,49
	Итого		261 353,59	1 362 859,11	1 352 191,97	1 258 815,37	354 730,19	5 426,55
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024 г., руб	Сальдо на 01.01.2025 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2025,руб
1.	ОДН электроэнергия	2,68	-483,34	114568,49	112938,19	114568,49	-2113,64	2 113,64

2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	44,93/29,74/0,40/0,26	-7,88	94 254,62	91 876,69	94 254,62	-2385,81	2 385,81
	Итого		-491	208 823	204 815	208 823	-4 499	4 499
	Всего		260862,37	1571682,22	1557006,85		350230,74	9926,00

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	01.04.2024, Акт выполненных работ	Замена светильника ЖКХ светодиодного 4000К 800lm белый с датчиком движения	1388,00	1388,00
2	07.06.2024, Акт выполненных работ	Замена светильника ЖКХ светодиодного 4000К с датчиком движения	893,00	893,00
3	03.12.2024, Акт выполненных работ	Замена светильника ЖКХ светодиодного 6500К с датчиком движения	1392,00	1392,00
Итого				3673,00

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги: 7,64

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.

