

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»
г. Калуга, ул. Кибальчича д. 30, офис 101
ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга д. Канищево, ул. Новая 9

Общая площадь многоквартирного дома 3275,6 кв. м
в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3275,6 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025г., руб.	Поступило ден. средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2026	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2026, руб.
1.	2							
1.	Содержание общего имущества	23,01	-37 092,99	898 516,32	898 330,83	898 516,32	-37 278,48	37278,48
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	-85323,37	265266,90	281742,76	23359,75	173059,64	-16475,86
3.	Вознаграждение председателю	30	-1236,77	25 128,00	26 417,07	25 128,00	52,30	-52,30
4.	Наем	14,48	-22682,61	187 243,68	218 795,77	187243,68	8 869,48	-8869,48
	Итого		-146 335,74	1 376 154,90	1 425 286,43	1 134 247,75	144 702,94	11 880,84
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025 г., руб.	Оплачено населением в 2025 г., руб.	Перчислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2025 г., руб.	Сальдо на 01.01.2026 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2026,руб
1.	ОИ холодная вода/ОИ водоотведение	0,16/0,10	-420,78	9 834,60	9 971,87	9 834,60	-283,51	283,51
2.	ОИ электроэнергия	1,01	-1846,98	42 914,31	61 751,73	42 914,31	16990,44	-16 990,44
	Итого		-2 268	52 749	71 724	52 749	16 707	-16 707
	Всего		-1486603,50	1428903,81	1497010,03		161409,87	-4826,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	10.06.2025, Акт выполненных работ	Герметизация межпанельного шва кв.67	2 000,00	2 000,00
2	02.07.2025, Акт выполненных работ	Дезинфекция МОП и подвального помещения	5 000,00	5 000,00
3	12.08.2025, Акт выполненных работ	Демонтаж монтаж центральной канализации кв. 10- кв. 14	7 239,75	7 239,75
4	18.08.2025, Акт выполненных работ	Установка стенда и табличек	9 120,00	9 120,00
	Итого			23359,75

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанIMATEЛЕЙ помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам в отчетном периоде
1	9	0	

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Северный Квартал»

Ларионов Д.Е.

Дата 25.02.2026

