

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»  
г.Калуга, ул.Кибальчича д.30, офис 101  
**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Московская 313

Общая площадь многоквартирного дома: 4015,9 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4015,9 кв. м;  
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) \_ кв. м;

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025г., руб.	Поступило ден. средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2026 руб.	Задолженность и нанIMATEЛЕЙ помещений на 01.01.2026, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества	23,85	-31 150,03	1 153 305,04	1 122 943,31	1 153 305,04	-61 511,76	61511,76
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,36	170247,25	116418,24	118748,84	320782,00	-31785,91	-2330,60
3.	Наем	14,48	-12002,08	93 621,84	119 843,77	93621,84	14 219,85	-14219,85
	<b>Итого</b>		<b>127 095,14</b>	<b>1 363 345,12</b>	<b>1 361 535,92</b>	<b>1 567 708,88</b>	<b>-79 077,82</b>	<b>44 961,31</b>
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025 г., руб.	Оплачено населением в 2025 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2025 г., руб.	Сальдо на 01.01.2026 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2026, руб.
1.	ОИ электроэнергия	1,09	-1 503,75	53338,85	52384,08	53338,85	-2458,52	2 458,52
2.	ОИ холодная вода/ОИ водоотведение	0,17/0,23	-556,28	18 427,50	17 966,17	18 427,50	-1017,61	1 017,61
3.	ОИ горячая вода	0,91	-1 286,09	43 898,88	43 035,43	43 898,88	-2149,54	2 149,54
	<b>Итого</b>		<b>-3 346</b>	<b>115 665</b>	<b>113 386</b>	<b>115 665</b>	<b>-5 626</b>	<b>5 626</b>
	<b>Всего</b>			<b>1479010,35</b>	<b>1474921,60</b>		<b>-84703,49</b>	<b>50586,98</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги), руб.	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	06.06.2025, Акт выполненных работ	Ремонт входных групп подъездов	261 412,00	261 412,00

2	16.06.2025, Акт выполненных работ	Ремонт желоба. Прочистка желоба по периметру дома от мха, лишай, веток. Ремонт соединительных муфт, тройников, желоба.	15 000,00	15 000,00
3	18.07.2025, Акт выполненных работ	Замена задвижки на системе центрального отопления	10 660,00	10 660,00
4	12.08.2025, Акт выполненных работ	Замена кранов шаровых на системе ГВС	10 560,00	10 560,00
5	27.10.2025, Акт выполненных работ	Проверка узла учета тепловой энергии	23 150,00	23 150,00
<b>Итого:</b>				<b>320782,00</b>

**3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам в отчетном периоде
1	14	1	

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Северный Квартал»

Ларионов Д.Е.

Дата 25.02.2026

