

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Каницево, ул. Новая 3

Общая площадь многоквартирного дома 646,00 кв.м  
в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 646,00 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	22,69	-8 949,80	128 249,58	110 645,30	128 249,58	-26 554,08	26554,08
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,24	4456,52	28 062,24	29 763,23	6306,08	27903,67	-1690,99
3.	Наем	12,71	-7849,95	33 584,87	29 936,00	33584,87	-11 498,82	11498,82
	<b>Итого</b>		<b>-4 493,28</b>	<b>189 896,69</b>	<b>170 334,53</b>	<b>168 140,53</b>	<b>-10 149,23</b>	<b>36 361,91</b>
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб.	Перчислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024 г., руб.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025,руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	44,93/29,74/0,13/ 0,09	-151,11	1 464,36	1 346,96	1 464,36	-268,51	268,51
2.	ОДН электроэнергия	0,1	-306,76	293,88	429,95	293,88	-170,69	170,69
	<b>Итого</b>		<b>-458</b>	<b>1 758</b>	<b>1 777</b>	<b>1 758</b>	<b>-439</b>	<b>439</b>
	<b>Всего</b>		<b>-4951,15</b>	<b>191654,93</b>	<b>172111,44</b>		<b>-10588,43</b>	<b>36801,11</b>

**III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год**

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	07.05.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание ВДГО	6 306,08р.	6 306,08р.
<b>Итого</b>				<b>6306,08</b>

**IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.**

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 3,4,8,11

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.