

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»



Ларионов Д.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО «Дом»

(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Калуга, ул. Кибальчича, д. 28
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2008
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	6197,2
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Дом»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Задвижка в колодце
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорная арматура на отводе от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
13	Система отопления МКД	Закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	Частично оборудован
15	Схема отопления МКД	Двухтрубная

16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Смешанный
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	1.10-25.04
	2024-2025 гг.	24.10-наст.вр.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	537,730
	2024-2025 гг.	467,021
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	455,494
3	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	2
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2		В течение 10 дней после отключения

2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	17.07.2025
3	Замена задвижек ЦО		Не требуется	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 17.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении		Не требуется	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	Текущий ремонт	25.08.2025
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО		Не требуется	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		Не требуется	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников		Не требуется	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		Установлены пластиковые	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		Не требуется	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
 В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил:

Главный инженер ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ» Жегалин В.А.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги


Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»


Ларионов Д.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО «Дом»


(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Калуга, ул. Кибальчича, д. 30
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2012
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	12901,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Дом»
6	Материал стен МКД	пеноблок
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Задвижка в колодце
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорная арматура на отводе от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
13	Система отопления МКД	Закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	Имеется
15	Схема отопления МКД	Однотрубная

16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Циркуляционные насосы
17	Система ГВС в МКД	Закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	1.10-24.04
	2024-2025 гг.	24.10-наст.вр.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	1715,109
	2024-2025 гг.	1510,477
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	1002,431
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	5
	2024-2025 гг.	5
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2		В течение 10 дней после отключения

2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	Содержание	24.07.2025
3	Замена задвижек ЦО		Не требуется	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 24.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении		Не требуется	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	Текущий ремонт	23.03.2027
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО		Не требуется	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		Не требуется	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	3	Текущий ремонт	До 24.07.2025
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		Установлены пластиковые	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		Не требуется	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
 В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.01.2024 г.

Составил:

Главный инженер ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ» Жегалин В.А.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»

Ларионов Д.Е.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Калуга, ул. Кубяка, д. 11а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2019
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	5539,1
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	имеется
7	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
8	Система отопления МКД	индивидуальная
9	Система ГВС в МКД	индивидуальная
10	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	полипропилен
11	Система газоснабжения в МКД	имеется

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Ремонт утепления труб системы ХВС в подвальном и чердачном помещении	15 п/м	текущий ремонт	июнь 2025
2	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		не требуется	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		установлены пластиковые	
2	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	3 шт	содержание	июль 2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил:

Главный инженер ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ» Жегалин В.А.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»

Ларионов Д.Е.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Калуга, ул. Калужского ополчения д. 3 корп. 2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2015
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	7126,4
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	имеется
7	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
8	Система отопления МКД	индивидуальная
9	Система ГВС в МКД	индивидуальная
10	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлопластиковые
11	Система газоснабжения в МКД	имеется

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Ремонт утепления труб системы ХВС в подвальном и чердачном помещении	40 п/м	содержание	июль 2025
2	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	60 п/м		июнь 2025
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		установлены пластиковые	
2	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	4 шт	содержание	июль 2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону
(предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным
приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил:

Главный инженер ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ» Жегалин В.А.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

Генеральный директор
ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»


Гуденкова Н.Д.


Ларионов Д.Е.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Калуга, ул. Калужского ополчения д. 3 корп. 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2014
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4972,10
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	имеется
7	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
8	Система отопления МКД	индивидуальная
9	Система ГВС в МКД	индивидуальная
10	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлопластиковые
11	Система газоснабжения в МКД	имеется

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Ремонт утепления труб системы ХВС в подвальном и чердачном помещении	20 п/м	содержание	июль 2025
2	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	50 п/м	текущий ремонт	июнь 2025
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		установлены пластиковые	
2	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2 шт	содержание	июль 2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)


В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил:

Главный инженер ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ» Жегалин В.А.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги



Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»




Ларионов Д.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»


(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Калуга, ул. Московская, д. 313
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1978
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4006,10
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
13	Система отопления МКД	Закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	Частично оборудован

15	Схема отопления МКД	Двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	11.10-24.04
	2024-2025 гг.	24.10-наст.вр
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	497,871
	2024-2025 гг.	356.31
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	661,801
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течение 10 дней после откл.
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	23.07.2025
3	Замена задвижек ЦО		Не требуется	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 23.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	30 п/м	Текущий ремонт	До 23.07.2025
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	Текущий ремонт	31.07.2025
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО		Не требуется	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		Проведен капитальный ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		Не требуется	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		Установлены пластиковые	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		Не требуется	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил:

Главный инженер ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ» Жегалин В.А.

«СОГЛАСОВАНО»

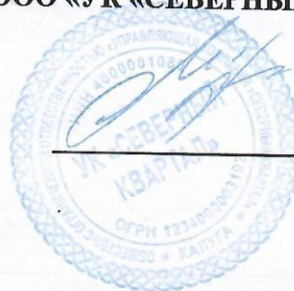
Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги


Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»


Генеральный директор
ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»



Ларионов Д.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»


(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Калуга, ул. Московская, д. 315
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1978
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3942,6
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
13	Система отопления МКД	Закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	Частично оборудован

15	Схема отопления МКД	Двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	01.10-24.04
	2024-2025 гг.	24.1-наст.вр
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	484,739
	2024-2025 гг.	362,928
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	651,315
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	1
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течение 10 дней после откл.
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	23.07.2025
3	Замена задвижек ЦО		Не требуется	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 23.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	20 п/м	Текущий ремонт	До 23.07.2025
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	Текущий ремонт	20.07.2026
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО		Не требуется	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.		Не требуется	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		Не требуется	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		Установлены пластиковые	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		Не требуется	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил:

Главный инженер ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ» Жегалин В.А.

«СОГЛАСОВАНО»

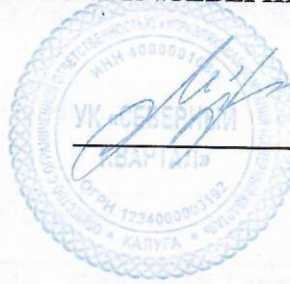
Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»



Ларионов Д.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Калуга, ул. Московская, д. 319
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1982
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1105,99
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
13	Система отопления МКД	Закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	Частично оборудован

15	Схема отопления МКД	Двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Закрытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	01.10-24.04
	2024-2025 гг.	24.10-наст.вр
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	Отсутствует
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	216,765
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	Нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течение 10 дней после откл.
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	Содержание	23.07.2025
3	Замена задвижек ЦО		Не требуется	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 23.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	32 п/м	Текущий ремонт	До 23.07.2025
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		Не требуется	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО		Не требуется	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.		Проведен капитальный ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		Не требуется	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		Установлены пластиковые	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		Не требуется	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)


В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил:

Главный инженер ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ» Жегалин В.А.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

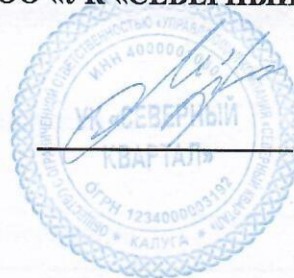


Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»



Ларионов Д.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Калуга, ул. Терепецкая, д. 11 корп. 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1986
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2197,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Первое запорное устройство в подвале
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Имеется
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
13	Система отопления МКД	Закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	Имеется

15	Схема отопления МКД	Однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	01.10.-25.04
	2024-2025 гг.	24.10-наст.вр
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	279,404
	2024-2025 гг.	203,362
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	363,006
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	4
	2024-2025 гг.	5
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течение 10 дней после откл.
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	16.05.2025
3	Замена задвижек ЦО		Не требуется	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 16.05.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении		Не требуется	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		Текущий ремонт	06.08.2027
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО		Не требуется	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		Проводится капитальный ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников		Не требуется	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		Установлены пластиковые	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		Не требуется	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил:

Главный инженер ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ» Жегалин В.А.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»



Ларионов Д.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Калуга, ул. Маршала Жукова д. 48
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1961
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2571,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	Тех.подполье
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
13	Система отопления МКД	Закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствует

15	Схема отопления МКД	Однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Смешанный
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	01.10-25.04
	2024-2025 гг.	24.10-наст.вр.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	отсутствует
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	424,809
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	3
	2024-2025 гг.	10
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течение 10 дней после откл.
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	07.08.2025
3	Замена задвижек ЦО		Не требуется	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 07.08.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	20 п/м	Текущий ремонт	До 07.08.2025
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		Не требуется	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО		Не требуется	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		Проведен капитальный ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		Не требуется	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		Установлены пластиковые	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		Не требуется	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил:

Главный инженер ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ» Жегалин В.А.

«СОГЛАСОВАНО»

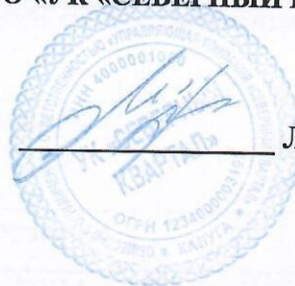
Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»



Ларионов Д.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая, д. 9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1986
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3274,9
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорная арматура на отводе от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
13	Система отопления МКД	Закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует

15	Схема отопления МКД	Двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	01.10-25.04
	2024-2025 гг.	24.10-наст.вр.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	519,496
	2024-2025 гг.	387,875
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	541,009
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	Нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течение 10 дней после откл.
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	31.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	2	Текущий ремонт	До 31.07.2025
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 31.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	40 п/м	Текущий ремонт	До 31.07.2025
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		Текущий ремонт	09.08.2027
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО		Не требуется	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		Не требуется	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		Не требуется	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		Установлены пластиковые	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		Не требуется	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил:

Главный инженер ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ» Жегалин В.А.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»

Ларионов Д.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая, д. 8
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	760,9
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
13	Система отопления МКД	Закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	Частично оборудован

15	Схема отопления МКД	Двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	01.10-25.04
	2024-2025 гг.	24.10-наст.вр.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	Нет
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	244,475
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	Нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течение 10 дней после откл.
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	31.07.2025
3	Замена задвижек ЦО		Не требуется	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 31.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении		Не требуется	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		Вышел из строя	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО		Не требуется	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.		Проведен капитальный ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		Не требуется	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		Установлены пластиковые	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		Не требуется	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
 В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил:

Главный инженер ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ» Жегалин В.А.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги


Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»


Ларионов Д.Е.



«СОГЛАСОВАНО»


Директор МУП «Калугатеплосеть»

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая, д. 7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1984
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3310
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
13	Система отопления МКД	Закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует

15	Схема отопления МКД	Двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	01.10.-24.04
	2024-2025 гг.	24.10-наст.вр
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	459,319
	2024-2025 гг.	327,966
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	9
	2024-2025 гг.	7
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течение 10 дней после откл.
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	31.07.2025
3	Замена задвижек ЦО		Не требуется	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 31.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	40 п/м	Текущий ремонт	До 31.07.2025
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	Текущий ремонт	20.07.2026
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО		Не требуется	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.		Не требуется	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		Не требуется	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		Установлены пластиковые	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		Не требуется	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил:

Главный инженер ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ» Жегалин В.А.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»



Ларионов Д.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая, д. 6
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1976
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	832,1
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	Техподполье
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
13	Система отопления МКД	Закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствует

15	Схема отопления МКД	Двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	01.10-25.04
	2024-2025 гг.	24.10-наст.вр
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	152,548
	2024-2025 гг.	108,503
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	264,005
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	Нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течение 10 дней после откл.
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	31.07.2025
3	Замена задвижек ЦО		Не требуется	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 31.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	28 п/м	Текущий ремонт	До 31.07.2025
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	Текущий ремонт	31.07.2027
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО		Не требуется	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		Проведен капитальный ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников		Не требуется	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		Установлены пластиковые	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		Не требуется	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил:

Главный инженер ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ» Жегалин В.А.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»



Ларионов Д.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая, д. 5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1975
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	819,9
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	Техподполье
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
13	Система отопления МКД	Закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствует

15	Схема отопления МКД	Двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	01.10-25.04
	2024-2025 гг.	24.10-наст.вр
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	154,012
	2024-2025 гг.	114,464
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	263,144
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течение 10 дней после откл.
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	09.07.2025
3	Замена задвижек ЦО		Не требуется	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 09.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	32 п/м	Текущий ремонт	До 09.07.2025
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	Текущий ремонт	31.07.2027
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО		Не требуется	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.		Не требуется	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		Не требуется	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		Установлены пластиковые	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		Не требуется	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил:

Главный инженер ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ» Жегалин В.А.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»



Ларионов Д.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая, д. 4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1974
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	820,8
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	Техподполье
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояка
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
13	Система отопления МКД	Закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствует

15	Схема отопления МКД	Двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлический
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	01.10-25.04
	2024-2025 гг.	24.10-наст.вр.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	127,94
	2024-2025 гг.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	263,718
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течение 10 дней после откл.
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	09.07.2025
3	Замена задвижек ЦО		Не требуется	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 09.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	25 п/м	Текущий ремонт	До 09.07.2025
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1	Вышел из строя	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО		Не требуется	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		Проведен капитальный ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		Не требуется	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		Установлены пластиковые	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		Не требуется	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил:

Главный инженер ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ» Жегалин В.А.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги


Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

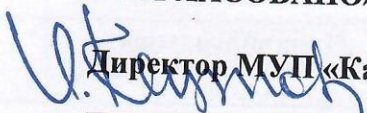
Генеральный директор
ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»


Ларионов Д.Е.



«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»


(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая, д. 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1969
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	646,0
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Не установлена
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	
13	Система отопления МКД	Закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствует

15	Схема отопления МКД	Однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	Закрытая
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	01.10-25.04
	2024-2025 гг.	24.10-наст.вр
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	207,557
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	2
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течение 10 дней после откл.
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	09.07.2025
3	Замена задвижек ЦО		Не требуется	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 09.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	40 п/м	Текущий ремонт	До 09.07.2025
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		Не требуется	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО		Не требуется	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.		Проведен капитальный ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		Не требуется	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		Установлены пластиковые	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		Не требуется	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)


В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил:

Главный инженер ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ» Жегалин В.А.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги


Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»


Генеральный директор
ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»


Ларионов Д.Е.



«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»


(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая, д. 2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1973
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	816,6
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	техподполье
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Не установлена
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
13	Система отопления МКД	Закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	Отсутствует

15	Схема отопления МКД	Двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Смешанный
19	Схема централизованного теплоснабжения	Имеется
20	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	01.10-25.04
	2024-2025 гг.	24.10-наст.вр.
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	135,806
	2024-2025 гг.	105,012
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	263,718
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	Нет
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	1
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	содержание	В течение 10 дней после откл.
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	09.07.2025
3	Замена задвижек ЦО		Не требуется	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 09.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении		Не требуется	
6	Проверка приборов учета (при их наличии)	1	Текущий ремонт	31.07.2022
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО		Не требуется	
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		Не требуется	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		Не требуется	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		Установлены пластиковые	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		Не требуется	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил:

Главный инженер ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ» Жегалин В.А.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги



Гуденкова Н.Д.

Генеральный директор
ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»



Ларионов Д.Е.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая, д. 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1986
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	647,6
5	Материал стен МКД	панель
6	Наличие подвала в МКД	имеется
7	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
8	Система отопления МКД	индивидуальная
9	Система ГВС в МКД	индивидуальная
10	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	полипропилен
11	Система газоснабжения в МКД	имеется

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Ремонт утепления труб системы ХВС в подвальном и чердачном помещении	20 п/м	содержание	август 2025
2	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		произведен кап.ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		установлены пластиковые	
2	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	3 шт	содержание	август 2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил:

Главный инженер ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ» Жегалин В.А.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»



Ларионов Д.Е.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая, д. 1 корпус 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1991
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	983
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	имеется
7	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
8	Система отопления МКД	индивидуальная
9	Система ГВС в МКД	индивидуальная
10	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	полипропилен
11	Система газоснабжения в МКД	имеется

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Ремонт утепления труб системы ХВС в подвальном и чердачном помещении	18 п/м	содержание	август 2025
2	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	30 п/м	текущий ремонт	август 2025
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		установлены пластиковые	
2	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	3 шт	содержание	август 2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил:

Главный инженер ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ» Жегалин В.А.