

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, ул. Терелецкая д. 11 корпус 1

Общая площадь многоквартирного дома 2197,4 кв. м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2197,4 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и наимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества	23,01	-18 185	446421,67	403463,07	446 421,67	-61143,24	61143,24
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	-57220,43	69 552,02	94966,08	18032,57	19713,08	-25414,06
3.	Уборка мест общего пользования	160	-3268,15	24000	27446,18	24000	178,03	-178,03
4.	Наем	13,67	0	7109,16	7109,16	7109,16	0,00	0,00
	Итого		-60 488,58	547 082,85	532 984,49	495 563,40	-41 252,13	35 551,15
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024 г., руб.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.

1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	44,93/29,74/0,14/0,09	-306,67	5480,76	5 094,15	5480,76	-693,28	693,28
2.	Одн электроэнергия	0,32	-505	10058,23	9479,18	10058,23	-1083,93	1 083,93
	Итого		-812	15 539	14 573	15 539	-1 777	1 777
	Всего		-61300,13	562621,84	547557,82		-43029,34	37328,36

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ	
			Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	19.01.2024, Акт выполненных работ	Проведение дератизации (травля крыс)	5000,00	5000,00
2	29.01.2024, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	5000,00	5000,00
3	07.05.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание ВДГО	8032,57	8032,57
Итого				18032,57

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): 11,18,24

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.