

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Воронина 26

Общая площадь многоквартирного дома 507,5 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 507,5 кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) _ кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и наимателей помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	12,77	0,00	9 929,94	9 373,17	9 929,94	-556,77	556,77
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,72	0,00	29423,08	29348,09	29845,00	503,09	74,99
	Итого		0,00	39 353,02	38 721,26	38 774,94	-53,68	631,76
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб	Сальдо на 01.01.2024 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2024,руб
1.	ОДН электроэнергия	0,38	0,00	299,46	282,67	299,46	-16,79	16,79
2.	Холодное водоснабжение по счетчику/водоотведение(в том числе места общего пользования)	0,13/0,09	0,00	181,86	171,66	181,86	-10,20	10,20
	Итого		0	481	454	481	-27	27
	Всего		0,00	39834,34	39175,59		-80,67	658,75

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	09.11.2023, Акт выполненных работ	Аварийные работы по ремонту кровли	28085,00	28085,00
2	21.11.2023, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование ВДГО	760,00р.	760,00р.
Итого				28 845,00

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги :-

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



Дата 31.03.2024г.