

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Московская 319

Общая площадь многоквартирного дома 1105,89 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1105,89 кв. м;

б) нежилых помещений  
(общая площадь нежилых помещений) \_ кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и наимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	21,99	-10 810,43	218 975,04	207 068,65	218 975,04	-22 716,82	22716,82
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,17	172464,83	52220,16	53834,43	26965,18	199334,08	-1614,27
3.	Наем	13,67	0,00	26 082,15	32 356,76	26082,15	6 274,61	-6274,61
	<b>Итого</b>		<b>161 654,40</b>	<b>297 277,35</b>	<b>293 259,84</b>	<b>272 022,37</b>	<b>182 891,87</b>	<b>14 827,94</b>
	Коммунальные услуги, в том числе:		Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024 г., руб	Сальдо на 01.01.2025 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2025,руб
1.	ОДН электроэнергия	1,29	-1 167,48	19923,63	19428,13	19923,63	-1662,98	1 662,98
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	44,93/29,74/0,16/ 0,22	-268,55	4 561,32	4 407,28	4 561,32	-422,59	422,59
3.	ОДН ГВС	0,91	-773,00	11 317,44	11 018,28	11 317,44	-1072,16	1 072,16
	<b>Итого</b>		<b>-2 209</b>	<b>35 802</b>	<b>34 854</b>	<b>35 802</b>	<b>-3 158</b>	<b>3 158</b>
	<b>Всего</b>		<b>159445,37</b>	<b>333079,74</b>	<b>328113,53</b>	<b>179734,14</b>	<b>179734,14</b>	<b>17985,67</b>



**III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год**

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1,00	07.05.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание ВДГО	6785,22	6785,22
2,00	27.09.2024, Акт выполненных работ	Аварийная работа по замене батареи в кв.23	2411,00	2411,00
3,00	02.10.2024, Акт выполненных работ	Замена светильников светодиодных	4128,00	4128,00
4,00	04.10.2024, Акт выполненных работ	Замена крана на центральном ГВС	3640,96	3640,96
5,00	26.12.2024, Акт выполненных работ	Работы по дератизации в подвальном помещении	10000,00	10000,00
<b>Итого</b>				<b>26965,18</b>

**IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.**

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 2, 1, 1, 14

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК « Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.

