

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»
г.Калуга, ул.Кибальчича д.30, офис 101
ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Калужского Ополчения 3 корп.2

Общая площадь многоквартирного дома 7629 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6918,1 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 710,9 кв. м;

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025г., руб.	Поступило ден. средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2026	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2026, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества	15,95	-44 576,37	1 470 382,30	1 487 013,99	1 470 382,30	-27 944,68	27944,68
2.	Содержание и ремонт лифтов	4,36	-12 198,57	380 330,52	385 935,35	380 330,52	-6 593,74	6593,74
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,58	83773,40	143928,36	148841,93	63909,40	168705,93	-4913,57
	Итого		26 998,46	1 994 641,18	2 021 791,27	1 914 622,22	134 167,51	29 624,85
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025 г., руб.	Оплачено населением в 2025 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжа ющим организациям в 2025 г., руб	Сальдо на 01.01.2026 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2026, руб
1.	ОИ электроэнергия	1,95	32 897,75	291180,28	301639,61	291180,28	43357,08	-43 357,08
2.	ОИ холодная вода/ОИ водоснабжение	0,92/0,61	-12 386,79	87 272,33	98 061,99	87 272,33	-1597,13	1 597,13
	Итого		20 511	378 453	399 702	378 453	41 760	-41 760
	Всего		47509,42	2373093,79	2421492,87		175927,46	-12135,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1,00	17.03.2025, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание задвижек на центральном водопроводе в кол-ве 3 шт.	2000,00	2000,00
2,00	22.05.2025, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание задвижек на центральном водопроводе в кол-ве 3 шт.	2000,00	2000,00
3,00	07.08.2025, Акт выполненных работ	Замена личинки в лифтовой в подъезде № 4	1127,00	1127,00
4,00	10.09.2025, Акт выполненных работ	Работы по демонтажу и монтажу личинки замка двери машинного помещения пассажирского лифта	3445,70	3445,70
5,00	03.10.2025, Акт выполненных работ	Замена замка двери выхода на кровлю в подъезде № 3	315,00	315,00
6,00	03.10.2025, Акт выполненных работ	Работы по демонтажу и монтажу личинки замка двери машинного помещения пассажирского лифта № 170829	3445,70	3445,70
7,00	07.10.2025, Акт выполненных работ	Выполнение работ для предотвращения дальнейшего разрушения вентиляционного канала в 4 подъезде	23765,40	23765,40
8,00	05.11.2025, Акт выполненных работ	Приобретение материалов для нужд дома	15331,00	15331,00
9,00	06.11.2025, Акт выполненных работ	Работы по замене зубчатого ремня дверей кабины лифта	12479,60	12479,60
	Итого			63909,40

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам в отчетном периоде, руб.
1	22	1	30681,52

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Северный Квартал»

Ларионов Д.Е.

Дата 25.02.2026

