

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Калужского Ополчения 3 корп. 2

Общая площадь многоквартирного дома 7629 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6918,1 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 710,9 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,34/11,34	0,00	286 967,36	257 029,86	286 967,36	-29 937,50	29937,50
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,86	0,00	106 815,32	96 243,30	106 815,32	-10 572,02	10572,02
3.	Текущий ремонт общего имущества	3,66	185217,40	111745,52	101721,28	123048,00	163890,68	10024,24
4.	Уборка мест общего пользования	3,5	0,00	96 853,40	87 267,37	96 853,40	-9 586,03	9586,03
	<b>Итого</b>		<b>185 217,40</b>	<b>602 381,60</b>	<b>542 261,81</b>	<b>613 684,08</b>	<b>113 795,13</b>	<b>60 119,79</b>
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающими организациями в 2023 г., руб	Сальдо на 01.01.2024 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2024,руб
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	5,67	0,00	104428,49	91385,73	104428,49	-13042,76	13 042,76

2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего)	33,79/23,29/1,97/ 1,36	0,00	27 330,20	22 094,78	27 330,20	-5235,42	5 235,42
	<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>131 759</b>	<b>113 481</b>	<b>131 759</b>	<b>-18 278</b>	<b>18 278</b>
	<b>Всего</b>		<b>185217,40</b>	<b>734140,29</b>	<b>655742,32</b>		<b>95516,95</b>	<b>78397,97</b>

### III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	19.10.2023, Акт выполненных работ	Работы по герметизации	34840,00	34840,00
2	19.10.2023, Акт выполненных работ	Установка уличных урн	6570,00	6570,00
3	03.11.2023, Акт выполненных работ	Работы по герметизации и утепления вентиляционного канала кв 23	51064,00	51064,00
4	15.11.2023, Акт выполненных работ	Работы по герметизации вентиляционного канала кв.126	16648,00	16648,00
5	04.12.2023, Акт выполненных работ	Работы по герметизации вентиляционного канала кв.97	13926,00	13926,00
<b>Итого</b>			<b>123 048,00</b>	<b>123 048,00</b>

### IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги :

6,24,27,38,50,58,67,69,74,78,96,100,103,105,108

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК « Северный Квартал»

Дата 31.03.2024г.

