

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»  
г. Калуга, ул. Кибальчича д. 30, офис 101  
**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Московская 319

Общая площадь многоквартирного дома 1105,89 кв.м  
в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1105,89 кв. м;  
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) \_ кв. м;

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025г., руб.	Поступило ден. средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2026	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2026, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	21,99	-22 716,82	291 888,09	297 555,55	291 888,09	-17 049,36	17049,36
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,17	199334,08	28803,87	33283,48	202720,00	29897,56	-4479,61
3.	Наем	14,48	6274,61	32 614,80	32 568,27	32614,80	-46,53	46,53
	<b>Итого</b>		<b>182 891,87</b>	<b>353 306,76</b>	<b>363 407,30</b>	<b>527 222,89</b>	<b>12 801,67</b>	<b>12 616,28</b>
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025 г., руб.	Оплачено населением в 2025 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2025 г., руб	Сальдо на 01.01.2026 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2026,руб
1.	ОИ электроэнергия	1,45	-1 662,98	20274,77	21160,83	20274,77	-776,92	776,92
2.	ОИ холодная вода/ОИ водоотведение	0,19/0,26						
3.	ОДН ГВС	1,03	-422,59	5 632,75	5 821,08	5 632,75	-234,26	234,26
	<b>Итого</b>		<b>-1 072,16</b>	<b>12 978,48</b>	<b>13 422,59</b>	<b>12 978,48</b>	<b>-628,05</b>	<b>628,05</b>
	<b>Всего</b>		<b>-3 158</b>	<b>38 886</b>	<b>40 405</b>	<b>38 886</b>	<b>-1 639</b>	<b>1 639</b>
			<b>179734,14</b>	<b>392192,76</b>	<b>403811,80</b>		<b>11162,44</b>	<b>14255,51</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	07.04.2025, Акт выполненных работ	Косметический ремонт подъезда № 2	198000,00	198000,00
2	13.08.2025, Акт выполненных работ	Замена кранов шаровых на системе ГВС	4720,00	4720,00
	<b>Итого</b>			<b>202720,00</b>

**3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам в отчетном периоде
1	7	1	

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Северный Квартал»

Ларионов Д.Е.



Дата 25.02.2026

