

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Линейная 22

Общая площадь многоквартирного дома 395,8 кв. м

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 395,8 кв. м;

б) нежилых помещений  
(общая площадь нежилых помещений) \_ кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и наимателей помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	13,32	0,00	10 544,10	6 281,86	10 544,10	-4 262,24	4262,24
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,91	0,00	1511,98	900,79	550,00	350,79	611,19
	<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>12 056,08</b>	<b>7 182,65</b>	<b>11 094,10</b>	<b>-3 911,45</b>	<b>4 873,43</b>
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024,руб.
1.	ОДН электроэнергия	2,09	0,00	1661,06	989,60	1661,06	-671,46	671,46
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	0,12/0,08	0,00	164,42	97,97	164,42	-66,45	66,45
	<b>Итого</b>		<b>0</b>	<b>1 825</b>	<b>1 088</b>	<b>1 825</b>	<b>-738</b>	<b>738</b>
	<b>Всего</b>		<b>0,00</b>	<b>13881,56</b>	<b>8270,22</b>		<b>-4649,36</b>	<b>5611,34</b>

**III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год**

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	21.07.2023, Акт выполненных работ	Аварийная работа на центральной ХВС кв 1	550,00р.	550,00р.
<b>Итого</b>				<b>550,00</b>

**IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.**

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги :

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2024г.