

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул.Линейная 20

Общая площадь многоквартирного дома 421,5 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 421,5_ кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _ кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	13,32	-7 888,14	26 273,75	30 247,06	26 273,75	-3 914,83	3914,83
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,91	1869,82	4520,94	4337,22	6654,34	-447,30	183,72
	Итого		-6 018,32	30 794,69	34 584,28	32 928,09	-4 362,13	4 098,55
	Коммунальные услуги, в том числе:		Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024 г., руб.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025,руб
1.	ОДН электроэнергия	Тариф на ед. изм. 1,97	-1 168,80	3893,1	4481,82	3893,10	-580,08	580,08
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	0,11/0,07	-115,50	384,65	442,88	384,65	-57,27	57,27
	Итого		-1 284	4 278	4 925	4 278	-637	637
	Всего		-7302,62	35072,44	39508,98		-4999,48	4735,90

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	10.04.2024, Акт выполненных работ	Ремонт металлического конька на кровле	2500,00	2500,00
2	07.05.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание ВДГО	4154,34	4154,34
Итого				6654,34

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 2,6

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.