

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 7

Общая площадь многоквартирного дома 3308,9 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3308,9 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,38	0,00	210 429,45	201 179,05	210 429,45	-9 250,40	9250,40
2.	Текущий ремонт общего имущества	4	682669,04	79430,40	77228,21	593814,00	166083,25	2202,19
3.	Вознаграждение председателю	30	0	12 600,00	11 816,53	12 600,00	-783,47	783,47
4.	Наем	12,14	0,00	35 764,44	33 059,92	35764,44	-2 704,52	2704,52
	Итого		682 669,04	338 224,29	323 283,71	852 607,89	153 344,86	14 940,58
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водотведение (в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,10/ 0,07	0	3 452,88	3 273,25	3 452,88	-179,63	179,63
2.	ОДН электроэнергия	0,16	0	8 353,67	8 005,28	8 353,67	-348,39	348,39
	Итого		0	11 807	11 279	11 807	-528	528
	Всего		682669,04	350030,84	334562,24	152816,84	152816,84	15468,60

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	15.09.2023, Акт выполненных работ	Проведение дезинсекции	11814,00	11814,00	11814,00
2	18.09.2023, Акт выполненных работ	Уборка в нише подвала под кв. 36	2000,00	2000,00	2000,00
3	04.10.2023, Акт выполненных работ	Ремонт подъезда № 4	145000,00	145000,00	145000,00
4	09.10.2023, Акт выполненных работ	Ремонт подъезда № 3	145000,00	145000,00	145000,00
5	12.10.2023, Акт выполненных работ	Ремонт подъезда № 2	145000,00	145000,00	145000,00
6	17.10.2023, Акт выполненных работ	Ремонт подъезда № 1	145000,00	145000,00	145000,00
Итого					593814,00

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 6, 18, 19, 23, 24

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК « Северный Квартал »

Ларионов Д.Е.

Дата 31.03.2024г.

