

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»
г. Калуга, ул. Кибальчича д.30, офис 101
ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 1

Общая площадь многоквартирного дома 647,3 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 647,3 кв. м;
б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025г., руб.	Поступило ден. средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2026 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2026, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	20,66	-8 499	160553,04	165617,32	160 553,04	-3 434,69	3434,69
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,04	-70031,03	15853,20	17638,60	0,00	-52392,43	-1785,40
3.	Наем	13,47	-222,57	45 857,52р.	45 849,40р.	45 857,52р.	-8,12р.	8,12
	Итого		-78 752,57	222 263,76	229 105,32	206 410,56	-55 835,24	1 657,41
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025 г., руб.	Оплачено населением в 2025 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2025 г., руб	Сальдо на 01.01.2026 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2026,руб
1.	ОИ холодная вода/Ои водоотведение	0,16/0,10	-107,47	1922,28	1996,13	1922,28	-33,62	33,62
2.	ОИ электроэнергия	0,2	-281	0	477,53	0,00	197,03	-197,03
	Итого		-388	1 922	2 474	1 922	163	-163
	Всего		-79140,54	224186,04	231578,98		-55671,83	1494,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1				0,00
Итого				0,00

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме,

имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам в отчетном периоде, руб.
1	1	1	17306,34

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Северный Квартал»

Ларионов Д.Е.

Дата 25.02.2026


