

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»
г. Калуга, ул. Кибальчича д. 30, офис 101

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Кибальчича 28

Общая площадь многоквартирного дома 7 916,2 кв. м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6 209,2 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025г., руб.	Поступило ден. средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2026 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2026. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества	20,32	-29657,59	1 511 913,20	1 478 341,60	1 511 913,20	-63 229,19	63229,19
2.	Содержание и ремонт лифтов	4,36	-5468,06	324 235,20	318 344,79	324 235,20	-11 358,47	11358,47
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,01	114743,69	149 475,72	147 010,98	74064,70	187 689,97	2464,74
4.	Благоустройство		163190,69	90 000,00	90 000,00	3 200,00	249 990,69	0,00
	Итого		242 808,73	2 075 624,12	2 033 697,37	1 913 413,10	363 093,00	77 052,40
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025 г., руб.	Оплачено населением в 2025 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающ им организациям в 2025 г., руб	Сальдо на 01.01.2026 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2026.руб
1.	ОИ электроэнергия	2,99	-3 797,82	213 354,78	209 002,52	213 354,78	-8150,08	8150,08
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	52,99/35,39/0,23/ 0,31	-4 589,25	537 666,90	527 095,27	537 666,90	-15160,88	15 160,88
3.	ОДН ГВС	0,98	-1 221,16	69 819,54	68 547,14	69 819,54	-2493,56	2 493,56
	Итого		-9 608	820 841	804 645	820 841	-25 805	25 805
	Всего		233200,50	2896465,34	2838342,30		337288,48	102856,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	28.02.2025, Акт выполненных работ	Установка водоразборных кранов ХВС и ГВС в подвале	2860,00	2860,00
2	07.03.2025, Акт выполненных работ	Дополнительное освещение подвала	4300,00	4300,00
3	11.04.2025, Акт выполненных работ	Устранение засора центральной канализации кв. 71	1480,00	1480,00
4	14.04.2025, Акт выполненных работ	Текущий ремонт мягкой кровли над входными группами 1-2 подъезда	40000,00	40000,00
5	14.04.2025, Акт выполненных работ	Замена стеклопакетов в подвале в количестве 8 шт	20867,70	20867,70
6	09.06.2025, Акт выполненных работ	Работа по ремонту водосточка 1-2 подъезда	2810,00	2810,00
7	26.12.2025, Акт выполненных работ	Замена уличного прожектора подъезд № 2 в МКД	1747,00	1747,00
Итого				74064,70
	Благоустройство территории			
1	31.01.2025, Акт выполненных работ	Видеонаблюдение за 3 и 4 кварталы 2024	3200,00	3200,00
Итого				3200,00

Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г составляет 114743,69 вместо 144743,69, т.к. 30000 руб было перенесено на Благоустройство 01.01.2025г

