

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 5

Общая площадь многоквартирного дома 819,90 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 819,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	22,69	-11511,74	168201,48	160 244,46	168 201,48	-19 468,76	19468,76
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,24	-82786,50	35616,48	38432,81	147020,19	-191373,88	-2816,33
3.	Наем	13,67	-3335,75	14 714,39	14 736,62	14714,39	-3 313,52	3313,52
	Итого		-94 298,24	218 537,35	213 413,89	329 943,06	-214 156,16	19 965,95
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024 г., руб	Сальдо на 01.01.2025 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2025,руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	44,93/29,74/0,10/ 0,07	-1849,01	14 898,11	16 992,41	14 898,11	245,29	-245,29
2.	ОДН электроэнергия	0,55	-1409,97	11 274,09	11 993,41	11 274,09	-690,65	690,65
	Итого		-3 258,98	26 172,20	28 985,82	26 172,20	-445,36	445,36
	Всего		-97557,22	244709,55	242399,71		-214601,52	20411,31

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	07.05.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание ВДГО	7 020,19	7 020,19
2	21.11.2024, Акт выполненных работ	Работы по опиловке, вывозу деревьев, кустов, веток по заявл. кв. 4	70 000,00	70 000,00
3	21.11.2024, Акт выполненных работ	Замена кровельного покрытия над кв. 5	70 000,00	70 000,00
Итого				147020,19

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 7, 12, 15

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.