

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 2

Общая площадь многоквартирного дома 816,60 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 816,60 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,38	0	54 374,65	45 801,98	54374,65	-8572,67	8572,67
2.	Текущий ремонт общего имущества	4	20000,00	19 598,40	16 667,57	27500,00	9 167,57	2930,83
3.	Наем	12,14	0,00	15 973,80	8 485,85	15973,80	-7 487,95	7487,95
	Итого		20 000,00	89 946,85	70 955,40	97 848,45	-6 893,05	18 991,45
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024 руб.
1.	Холодное водоснабжение по счетчику/водоотведение(в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,10/ 0,06	0	838,44	713,00	838,44	-125,44	125,44
2.	Одн электроэнергия	0,19	0,00	966,48	821,97	966,48	-144,51	144,51
	Итого		0	1 805	1 535	1 805	-270	270
	Всего		20000,00	91751,77	72490,37		-7163,00	19261,40

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	27.09.2023, Акт выполненных работ	Частичная реконструкция (кирпич, штукатурка) продузов в многоквартирном доме	12 000,00	12 000,00
2	30.11.2023, Акт выполненных работ	Поверка тепловычислительного прибора учета	15 500,00	15 500,00
Итого				27500,00

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 1, 5, 8, 16

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



Дата 31.03.2024г.