

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 8

Общая площадь многоквартирного дома 825,40 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 760,9 кв. м;

б) нежилых помещений  
(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	22,69	-11161,44	156 494,84	149 665,33	156 494,84	-17 990,95	17990,95
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,24	-13662,80	71882,38	77206,93	111887,39	-48343,26	-5324,55
3.	Наем	13,67	-3853,26	17 470,19	8 761,67	17470,19	-12 561,78	12561,78
	<b>Итого</b>		<b>-28 677,50</b>	<b>245 847,41</b>	<b>235 633,93</b>	<b>285 852,42</b>	<b>-78 895,99</b>	<b>25 228,18</b>
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024 г., руб.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	44,93/29,74/0,12/ 0,07	-152,62	1 617,42	1 612,83	1 617,42	-157,21	157,21
2.	ОДН электроэнергия	0,19	-175,85	7 575,83	7 497,70	7 575,83	-253,98	253,98
	<b>Итого</b>		<b>-328</b>	<b>9 193</b>	<b>9 111</b>	<b>9 193</b>	<b>-411</b>	<b>411</b>
	<b>Всего</b>		<b>-29005,97</b>	<b>255040,66</b>	<b>244744,46</b>		<b>-79307,18</b>	<b>25639,37</b>



**III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год**

N	п/л	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1		29.02.2024, Акт выполненных работ	Очистка кровли от снега и наледи	7670,00	7670,00
2		28.05.2024, Акт выполненных работ	Частичный ремонт отмостки горячим асфальтом, марка В2 толщиной до 5 см.	29700,00	29700,00
3		07.05.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание ВДГО	4517,39	4517,39
4		25.11.2024, Акт выполненных работ	Работы по опилвке, вывозу деревьев, кусов, веток (акт осмотра 431-Э-24)	70000,00	70000,00
<b>Итого</b>					<b>111887,39</b>

**IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.**

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги: 1, 16

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.

