

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»  
г. Калуга, ул. Кибальчича д. 30, офис 101  
**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Кибальчича 30

Общая площадь многоквартирного дома 19 510,8 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 12896\_ кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 1156,8\_ кв. м;

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025г., руб.	Поступило ден. средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2026 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2026, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества	20,07	-69922,02	3 330 244,78	3 341 764,41	3 330 244,78	-58 402,39	58402,39
2.	Содержание и ремонт лифтов	5,2	-19 085,63	805 041,12	809 586,23	805 041,12	-14 540,52	14540,52
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,98	220 372,89	330 298,07	332 522,22	198 366,50	354 528,61	-2 224,15
4.	Вознаграждение председателю	80	-11204,5	240 160,00	245 053,25	240 160,00	-6311,25	6 311,25
	<b>Итого</b>		<b>120 160,74</b>	<b>4 705 743,97</b>	<b>4 728 926,11</b>	<b>4 573 812,40</b>	<b>275 274,45</b>	<b>77 030,01</b>
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025 г., руб.	Оплачено населением в 2025 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2025 г., руб	Сальдо на 01.01.2026 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2026,руб
1.	ОИ электроэнергия	3,5	-12 287,40	895650,34	896894,37	895650,34	-11043,67	11 043,67
2.	ОИ холодная вода/ОИ водоотведение	0,31/0,42	-2 203,92	144 561,59	144 786,25	144 561,59	-1979,26	1 979,26
3.	ОДН ГВС	1,33	1 606,86	819 092,41	821 179,37	819 092,41	3693,82	-3 693,82
	<b>Итого</b>		<b>-12 885</b>	<b>1 859 304</b>	<b>1 862 860</b>	<b>1 859 304</b>	<b>-9 329</b>	<b>9 329</b>
	<b>Всего</b>		<b>120160,74</b>	<b>6565048,31</b>	<b>6591786,10</b>		<b>265945,34</b>	<b>86359,12</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ	
			Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	01.02.2025, Акт выполненных работ	Замена компенсатора антивибрационного Ду 80 на узле центрального ГВС	2 040,00	2 040,00
2	13.03.2025, Акт выполненных работ	Замена дверной пружины 2 подъезд, 12 этаж	490,00	490,00
3	24.03.2025, Акт выполненных работ	Замена доводчика на калитке с торца дома	2 250,00	2 250,00
4	25.04.2025, Акт выполненных работ	Замена кранов на системе ГВС	1 740,00	1 740,00
5	05.06.2025, Акт выполненных работ	Установка воздухоотводчиков в количестве 4 шт	11 120,00	11 120,00
6	17.06.2025, Акт выполненных работ	Ремонт откосов, отливов на фасадной стене балкона кв.121	10 000,00	10 000,00
7	08.08.2025, Акт выполненных работ	Замена доводчиков на верхней и нижней калитках	4 050,00	4 050,00
8	01.09.2025, Акт выполненных работ	Установка воздухоотводчиков в количестве 4 шт на отоплении	6 186,00	6 186,00
9	01.09.2025, Акт выполненных работ	Установка забора	38 126,00	38 126,00
10	25.09.2025, Акт выполненных работ	Замена компенсаторов Ду 80 на центральной системе ГВС	4 934,00	4 934,00
11	28.10.2025, Акт выполненных работ	Изготовление дубликата ключа от верхних ворот для КРЭО	1 500,00	1 500,00
12	10.12.2025, Акт выполненных работ	Частичный ремонт кровли, примыканий, парапетов, ливневки над магазином Магнит (40 п.м.)	115 930,50	115 930,50
	<b>Итого</b>			<b>198366,50</b>

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам в отчетном периоде, руб.
1	35	3	21277,31

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Северный Квартал»

Ларионов Д.Е.



Дата 25.02.2026

