

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Воронина 26

Общая площадь многоквартирного дома 507,5 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 507,5 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) _ кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и наимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1		3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	12,77	-556,77	8 274,95	8 831,72	8 274,95	0,00	0,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,72	503,09	1337,46	1412,51	5624,10	-3708,50	-75,05
	Итого		-53,68	9 612,41	10 244,23	13 899,05	-3 708,50	-75,05
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024 г., руб	Сальдо на 01.01.2025 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2025,руб
1.	ОДН электроэнергия	0,38	-16,79	249,55	266,34	249,55	0,00	0,00
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	0,13/0,09	-10,20	151,55	161,75	151,55	0,00	0,00
	Итого		-27	401	428	401	0	0
	Всего		-80,67	10013,51	10672,32		-3708,50	-75,05

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.	Стоимость работы (услуги)
1	28.02.2024, Акт выполненных работ	Очистка кровли от снега и наледи	3200,00	3200,00
2	07.05.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание ВДГО	2424,10	2424,10
Итого			5624,10	

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : -

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.