

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Калужского Ополчения 3 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома 5254,2 кв. м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4972,10 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 282,10 кв. м;

II. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,34/11,34	0	205 890,74	182 670,07	205 890,74	-23 220,67	23220,67
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,86	0,00	76 769,28	68 394,57	76 769,28	-8 374,71	8374,71
3.	Текущий ремонт общего имущества	3,66	120000,00	78365,04	70424,25	3000,00	187424,25	7940,79
4.	Уборка мест общего пользования	3,5	0,00	69 609,40	62 015,78	69 609,40	-7 593,62	7593,62
	Итого		120 000,00	430 634,46	383 504,67	355 269,42	148 235,25	47 129,79
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающими организациями в 2023 г., руб.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.
1.	Электроснабжение (в том числе освещенные мест общего пользования)	2	0,00	62057,94	54067,67	62057,94	-7990,27	7 990,27

2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,20/0,14	0,00	3 183,89	2 893,54	3 183,89	-290,35	290,35
	Итого		0,00	65241,83	56961,21	65241,83	-8280,62	8280,62
	Всего		120000,00	498876,29	440465,88		139954,63	55410,41

Накопления по аренде общего имущества (Водобудка)	19000
---	-------

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	30.11.2023, Акт выполненных работ	Работы по герметизации кв.43	3000,00	3000,00
Итого				3000,00

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 15,37,45,57,74,83



ООО УК « Северный Квартал»

Ларионов Д.Е.

Дата 31.03.2024г.