

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул.Линейная 20

Общая площадь многоквартирного дома 421,5 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 421,5 кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) – кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и нанимателей на помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	13,32	0,00	31 528,50	23 640,36	31 528,50	-7 888,14	7888,14
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,91	0,00	4520,94	3389,82	1520,00	1869,82	1131,12
	Итого		0,00	36 049,44	27 030,18	33 048,50	-6 018,32	9 019,26
	Коммунальные услуги, в том числе:		Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб	Сальдо на 01.01.2024 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2024,руб
1.	ОДН электроэнергия	1,97	0,00	4671,72	3502,92	4671,72	-1168,80	1 168,80
2.	Холодное водоснабжение по счетчику водоотведение(в том числе места общего пользования)	0,11/0,07	0,00	461,58	346,08	461,58	-115,50	115,50
	Итого		0	5 133	3 849	5 133	-1 284	1 284
	Всего		0,00	41182,74	30879,18		-7302,62	10303,56

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	21.11.2023, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование ВДГО	1520,00	1520,00
Итого				1520,00

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 2,6

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2024г.