

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»  
г. Калуга, ул. Кибальчича д.30, офис 101  
**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 3

Общая площадь многоквартирного дома 646,00 кв.м  
в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 646,00 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025г., руб.	Поступило ден. средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2026 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2026, руб.
1.	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	22,69	-26 564,08	175 893,00	160 869,40	175 893,00	-41 577,68	41577,68
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,24	27903,67	17 364,48	20 040,95	0,00	47944,62	-2676,47
3.	Наем	13,47	-11498,82	35 593,20	29 028,24	35593,20	-18 063,78	18063,78
	<b>Итого</b>		<b>1 349,59</b>	<b>228 850,68</b>	<b>209 938,59</b>	<b>211 486,20</b>	<b>-11 696,84</b>	<b>56 964,99</b>
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025 г., руб.	Оплачено населением в 2025 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2025 г., руб.	Сальдо на 01.01.2026 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2026.руб
1.	ОИ холодная вода/ОИ водоотведение	0,16/0,10	-288,51	1 812,12	1 689,34	1 812,12	-391,29	391,29
2.	ОИ электроэнергия	0,89	-170,69	586,12	326,97	586,12	-429,84	429,84
	<b>Итого</b>		<b>-439</b>	<b>2 398</b>	<b>2 016</b>	<b>2 398</b>	<b>-821</b>	<b>821</b>
	<b>Всего</b>		<b>910,39</b>	<b>231248,92</b>	<b>211954,90</b>		<b>-12517,97</b>	<b>57786,12</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			0,00
<b>Итого</b>				<b>0,00</b>

**3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам в отчетном периоде, руб.
1	5	0	

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК «Северный Квартал»

Дата 25.02.2026

