

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»
г. Калуга, ул. Кибальчица д. 30, офис 101

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 4

Общая площадь многоквартирного дома 820,80 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 820,8 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025г., руб.	Поступило ден. средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2026	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2026, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	22,69	-18 091	221 845,92	229 143,15	221 845,92	-10793,82	10793,82
2.	Текущий ремонт общего имущества	10	292129,45	98 496,00	131 730,73	0	423 860,18	-33234,73
3.	Наем	13,67	-950,55	13 998,00	14 319,55	13998,00	-629,00	629,00
	Итого		273 087,85	334 339,92	375 193,43	235 843,92	412 437,36	-21 811,91
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025 г., руб.	Оплачено населением в 2025 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2025 г., руб	Сальдо на 01.01.2026 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2026,руб
1.	ОИ холодная вода/ОИ водоотведение	0,15/0,08	-1369,75	1 956,36	3 414,63	1 956,36	88,52	-88,52
2.	ОИ электроэнергия	0,4	-757,16	3 991,46	4 573,59	3 991,46	-175,03	175,03
	Итого		-2 127	5 948	7 988	5 948	-87	87
	Всего		270960,94	340287,74	383181,65		412350,85	-21725,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1				0,00
Итого				0,00

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам в отчетном периоде, руб.
1	2	1	16515,35

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Северный Квартал»

Ларионов Д.Е.

Дата 25.02.2026

