

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»
г. Калуга, ул. Кибальчича д. 30, офис 101
ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, у. Терелецкая д. 11 корпус 1

Общая площадь многоквартирного дома 2197,4 кв. м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2197,4 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025г., руб.	Поступило ден. средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2026 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2026, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества	23,01	-61 143	606746,16	604773,21	606 746,16	-63116,19	63116,19
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	19713,08	60 120,84	68805,87	17274,86	71244,09	-8685,03
3.	Наем	13,67	0	3100,03	9890	3100,03	6789,97	-6789,97
	Итого		19 713,08	669 967,03	683 469,08	627 121,05	14 917,87	47 641,19
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025 г., руб.	Оплачено населением в 2025 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2025 г., руб.	Сальдо на 01.01.2026 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2026, руб.
1.	ОИ холодная вода/Ои водоотведение	0,16/0,11	-693,28	6782,76	6 743,91	6782,76	-732,13	732,13
2.	ОИ электроэнергия	0,36	-1 084	18566,71	18321,02	18566,71	-1329,62	1 329,62
	Итого		-1 777	25 349	25 065	25 349	-2 062	2 062
	Всего		17935,87	695316,50	708534,01		12856,12	49702,94

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	29.01.2025, Акт выполненных работ	Ремонт парапета железного листа и примыкания над кв.21	9669,86	9669,86
2	13.03.2025, Акт выполненных работ	Изготовление дубликатов ключей мест общего пользования	470,00	470,00
3	08.04.2025, Акт выполненных работ	Восстановление освещения над подъездом	859,00	859,00
4	27.05.2025, Акт выполненных работ	Утепление труб отопления	3276,00	3276,00
5	10.07.2025, Акт выполненных работ	Замена сопла на элеваторе (отопление)	3000,00	3000,00
Итого				17274,86

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам в отчетном периоде, руб.
1	4	1	

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Северный Квартал»

Ларионов Д.Е.

Дата 25.02.2026

