

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»  
г. Калуга, ул. Кибальчича д.30, офис 101  
**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Московская 315

Общая площадь многоквартирного дома 3942,6 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3942,6 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025г., руб.	Поступило ден. средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2026 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2026, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	23,85	-5 491,15	1 129 174,40	1 122 393,44	1 129 174,40	-12 272,11	12272,11
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,36	169 158,38	111 654,48	112 533,50	41275,00	240 416,88	-879,02
3.	Наем	14,48	323,91	39 756,36	39 754,18	39756,36	321,73	-321,73
	<b>Итого</b>		<b>163 991,14</b>	<b>1 280 585,24</b>	<b>1 274 681,12</b>	<b>1 210 205,76</b>	<b>228 466,50</b>	<b>11 071,36</b>
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025 г., руб.	Оплачено населением в 2025 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2025 г., руб.	Сальдо на 01.01.2026 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2026,руб
1.	ОИ электроэнергия	1,19	1 206,72	65888,47	66384,28	65888,47	1702,53	-1 702,53
2.	ОИ холодная вода/ОИ водоотведение	1,82/1,35	-1 271,75	166 104,00	166 375,85	166 104,00	-999,90	999,90
3.	ОДН ГВС	1,01	335,60	45 443,46	45 178,60	45 443,46	70,74	-70,74
	<b>Итого</b>		<b>271</b>	<b>277 436</b>	<b>277 939</b>	<b>277 436</b>	<b>773</b>	<b>-773</b>
	<b>Всего</b>		<b>164261,71</b>	<b>1558021,17</b>	<b>1552619,85</b>		<b>229239,87</b>	<b>10297,99</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	15.05.2025, Акт выполненных работ	Выключатель автоматический 2п 25А тип С в кв.65	481,00	481,00
2	07.08.2025, Акт выполненных работ	Ремонт парапета на кровле	3 500,00	3 500,00
3	13.08.2025, Акт выполненных работ	Замена кранов шаровых на системе ГВС	9 440,00	9 440,00
4	29.08.2025, Акт выполненных работ	Замена осветительных приборов в шести подъездах	27 854,00	27 854,00
<b>Итого</b>				<b>41275,00</b>

**3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам в отчетном периоде
1	12	0	0

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Северный Квартал»

Ларионов Д.Е.

Дата 25.02.2026

