

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, д.Канищево, ул. Новая 1

Общая площадь многоквартирного дома 647,3 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 647,3 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2024 руб. | Начислено в 2024г., руб. | Поступило ден. средств в 2024г., руб. | Выполнены работы в 2024г., руб. | Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025, руб. |
|-------|---|--|---|------------------------------|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9,00 |
| 1. | Содержание общего имущества | 20,66 | -3 551 | 120884,18 | 115935,71 | 120 884,18 | -8 498,97 | 8498,97 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 2,04 | 64227,86 | 23469,00 | 23196,95 | 157455,84 | -70031,03 | 272,05 |
| 3. | Наем | 12,71 | 0 | 43 840,74р. | 43 618,17р. | 43 840,74р. | -222,57р. | 222,57 |
| | Итого | | 60 677,36 | 188 193,92 | 182 750,83 | 322 180,76 | -78 752,57 | 8 993,59 |
| | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2024 руб. | Начислено в 2024 г., руб. | Оплачено населением в 2024 г., руб | Перечислено средств ресурсоснабжа ющим организациям в 2024 г., руб | Сальдо на 01.01.2025 руб | Задолженность потребителей на 01.01.2025,руб |
| 1. | Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования) | 44,93/29,74/0,13/ 0,09 | -56,95 | 1553,4 | 1502,88 | 1553,40 | -107,47 | 107,47 |
| 2. | ОДН электроэнергия | 0,2 | -66 | 7127,51 | 6912,61 | 7127,51 | -280,50 | 280,50 |
| | Итого | | -123 | 8 681 | 8 415 | 8 681 | -388 | 388 |
| | Всего | | 60554,81 | 196874,83 | 191166,32 | | -79140,54 | 9381,56 |

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год

| N п/п | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работ (услуги) | Стоимость работ всего, руб. |
|--------------|---------------------------------------|--|--------------------------|-----------------------------|
| | | | | |
| 1 | 19.02.2024, Акт выполненных работ | Наружное утепление фасада, утепление и герметизация межпанельных швов кв. 15 | 69 700,00р. | 69 700,00р. |
| 2 | 07.05.2024, Акт выполненных работ | Техническое обслуживание ВДГО | 3 099,84р. | 3 099,84р. |
| 3 | 22.10.2024, Акт выполненных работ | Установка почтовых ящиков | 7 656,00р. | 7 656,00р. |
| 4 | 22.11.2024, Акт выполненных работ | Работы по опилровке, вывозу деревьев, кустов, веток | 77 000,00р. | 77 000,00р. |
| Итого | | | | 157 455,84 |

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 5



Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.