

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Каницево, ул. Новая 2

Общая площадь многоквартирного дома 816,60 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 816,60 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	22,69	-8 573	167 309,41	164 239,37	167 309,41	-11642,71	11642,71
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,24	9167,57	30 573,48	34 212,85	23013,33	20 367,09	-3639,37
3.	Наем	12,71	-7487,95	33 447,84	21 514,83	33447,84	-19 420,96	19420,96
	<b>Итого</b>		<b>-6 893,05</b>	<b>231 330,73</b>	<b>219 967,05</b>	<b>223 770,58</b>	<b>-10 696,58</b>	<b>27 424,30</b>
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб	Сальдо на 01.01.2024 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2024,руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику,водоотведение(в том числе места общего пользования)	44,93/29,74/0,13/ 0,08	-125,44	1 935,24	1 765,48	1 935,24	-295,20	-295,20
2.	ОДН электроэнергия	0,8	-144,51	24 550,92	21 963,35	24 550,92	-2732,08	2 732,08
	<b>Итого</b>		<b>-270</b>	<b>26 486</b>	<b>23 729</b>	<b>26 486</b>	<b>-3 027</b>	<b>2 437</b>
	<b>Всего</b>		<b>-7163,00</b>	<b>257816,89</b>	<b>243695,88</b>		<b>-13723,86</b>	<b>29861,18</b>

**III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год**

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1,00	07.05.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание ВДГО	7008,33	7008,33
2,00	03.12.2024, Акт выполненных работ	Установка решеток на продухах в подвале 3 шт	16005,00	16005,00
<b>Итого:</b>				<b>23013,33</b>

**IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.**

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : кв. 1,5

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК « Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.

