

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, д.Канищево, ул. Новая 6

Общая площадь многоквартирного дома 832,10 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 832,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	22,69	-2925,89	171 422,41	175 401,67	171 422,41	1 053,37	-1053,37
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,24	10148,83	36146,46	38996,97	7298,85	41846,95	-2850,51
3.	Наем	13,67	-3190,38	37 122,34	40 929,94	37122,34	617,22	-617,22
	Итого		4 032,56	244 691,21	255 328,58	215 843,60	43 517,54	-4 521,10
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024 г., руб	Сальдо на 01.01.2025 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2025,руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	44,93/29,74/0,13/0,07	-36,06	1 613,47	1 665,47	1 613,47	15,94	-15,94
2.	ОДН электроэнергия	1,23	-170,91	3 789,89	3 941,24	3 789,89	-19,56	19,56
	Итого		-207	5 403	5 607	5 403	-4	4
	Всего		3825,59	250094,57	260935,29		43513,92	-4517,48

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	07.05.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание ВДГО	6 368,85	6 368,85
2	26.09.2024, Акт выполненных работ	Замена светильников светодиодных ЖКХ 4000К	930,00	930,00
Итого				7298,85

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 5

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК « Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.