

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 7

Общая площадь многоквартирного дома 3308,9 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3308,9 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и наимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	23,01	-9 250,40	656 339,90	658 945,86	656 339,90	-6 644,44	6644,44
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	166083,25	124712,74	129629,28	166252,53	129460,00	-4916,54
3.	Вознаграждение председателю	35	-783,47	26 950,00	27 630,81	26 950,00	-102,66	102,66
4.	Наем	13,67	-2704,52	76 409,91	91 754,83	76 409,91	12 640,40	-12640,40
	Итого		153 344,86	884 412,55	907 960,78	925 952,34	135 353,30	-10 809,84
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб.	Перчислено средств ресурсообеспечивающи м организациям в 2024 г., руб.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025,руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	44,93/29,74/0,13/ 0,09	-179,63	7 968,55	8 077,20	7 968,55	-70,98	70,98
2.	ОДН электроэнергия	0,16	-348,39	32 886,18	33 528,86	32 886,18	294,29	-294,29
	Итого		-528	40 855	41 606	40 855	223	-223
	Всего		152816,84	925267,28	949566,84	949566,84	135576,61	-11033,15

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	24.05.2024, Акт выполненных работ	Укладка плитки на первом этаже входных групп	72000,00	72000,00	72000,00
2	17.06.2024, Акт выполненных работ	Ремонт отопительного узла в подвале	11200,00	11200,00	11200,00
3	03.07.2024, Акт выполненных работ	Аварийная работа на системе отопления в подвале под кв.2	277,20	277,20	277,20
4	22.08.2024, Акт выполненных работ	Ремонт лавочки возле подъезда №4	504,92	504,92	504,92
5	23.08.2024, Акт выполненных работ	Замена насоса фекального STI FP-550P	4113,81	4113,81	4113,81
6	30.08.2024, Акт выполненных работ	Ремонтные работы на тепловом узле	18000,00	18000,00	18000,00
7	12.09.2024, Акт выполненных работ	Ремонтные работы на центральной системе отопления	15370,00	15370,00	15370,00
8	09.10.2024, Акт выполненных работ	Ремонт балконной плиты кв.20	17000,00	17000,00	17000,00
9	10.10.2024, Акт выполненных работ	Утепление шва кв.34	4000,00	4000,00	4000,00
10	19.11.2024, Акт выполненных работ	Проведение дезинфекции	8000,00	8000,00	8000,00
11	09.12.2024, Акт выполненных работ	Замена ламп люминисцентных компакт G23	786,60	786,60	786,60
12	09.12.2024, Акт выполненных работ	Аварийная замена центрального стояка канализации кв.38-41	15000,00	15000,00	15000,00
Итого					166252,53

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 6,23,64

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Северный Квартал»

Ларионов Д.Е.



Дата 31.03.2025г.

