

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Кибальчича 30

Общая площадь многоквартирного дома 19 510,8 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 12896 кв. м;

б) нежилых помещений  
(общая площадь нежилых помещений) 1156,8 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества	20,07	-22129,96	2 508 369,02	2 460 576,96	2 508 369,02	-69 822,02	69922,02
2.	Содержание и ремонт лифтов	5,2	-9 449,67	701 310,84	691 674,88	701 310,84	-19 085,63	19085,63
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,98	159 031,96	336927,84	335128,48	273787,55	220 372,89	1799,36
4.	Уборка мест общего пользования	3,5	-8 050,00	270 814,11	286 803,72	270 814,11	7 939,61	-7939,61
5.	Вознаграждение председателю	80	-7040	240 960,00	236 795,50	240 960,00	-11204,50	11 204,50
	<b>Итого</b>		<b>112 362,33</b>	<b>4 058 381,81</b>	<b>4 010 979,54</b>	<b>3 995 241,52</b>	<b>128 100,35</b>	<b>94 071,90</b>
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024 г., руб	Сальдо на 01.01.2025 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2025,руб
1.	ОДН электроэнергия	3,12	-8 181,32	650165,77	646059,39	650165,77	-12287,70	12 287,70
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	44,93/29,74/0,26/ 0,35	-1 338,14	100 647,62	99 781,84	100 647,62	-2203,92	2 203,92
3.	ОДН ГВС	1,2	3 048,03	252 092,44	250 651,27	252 092,44	1606,86	-1 606,86
	<b>Итого</b>		<b>-6 471</b>	<b>1 002 906</b>	<b>996 493</b>	<b>1 002 906</b>	<b>-12 885</b>	<b>12 885</b>
	<b>Всего</b>		<b>112362,33</b>	<b>5061287,64</b>	<b>5007472,04</b>	<b>115215,59</b>	<b>115215,59</b>	<b>106956,66</b>

**III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год**

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ	
			Стоимость работ (Услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	31.01.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации за январь 2024	13000,00	13000,00
2	29.02.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации за февраль 2024	13000,00	13000,00
3	31.03.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации за март 2024	13000,00	13000,00
4	08.04.2024, Акт выполненных работ	Замена выключателей автоматических трехполюсных	10997,35	10997,35
5	26.04.2024, Акт выполненных работ	Замена резервируемого источника питания РИП -24 исп.51	10309,00	10309,00
6	30.04.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации за апрель 2024	13000,00	13000,00
7	27.05.2024, Акт выполненных работ	Замена резервируемого источника питания РИП -24 исп.51	10309,00	10309,00
8	27.05.2024, Акт выполненных работ	Диагностика и ремонт коммунального насоса повышения давления	34000,00	34000,00
9	31.05.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации за май 2024	13000,00	13000,00
10	30.06.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации за июнь 2024	13000,00	13000,00
11	17.10.2024, Акт выполненных работ	Замена светильников ЖКХ светодиодных Овал 18W 6500K	2165,00	2165,00

12	17.10.2024, Акт выполненных работ	Замена (в запас на 3,4 подъезды) контактора КТИ-51853 реверс 185А	13460,00	13460,00	13460,00
13	31.10.2024, Акт выполненных работ	Замена светильников ЖКХ светодиодных Овал 18W 6500К	3464,00	3464,00	3464,00
14	01.11.2024, Акт выполненных работ	Выполнение работ по установке и подключению циркуляционного насоса на системе отопления в жилом доме	65055,20	65055,20	65055,20
15	06.11.2024, Акт выполненных работ	Замена прожектора светодиодного уличного 50 Вт 6500 К	405,00	405,00	405,00
16	20.11.2024, Акт выполненных работ	Установка доводчика	2250,00	2250,00	2250,00
17	21.11.2024, Акт выполненных работ	Восстановление плитки на лестничной площадке 2 подъезд, 9 этаж	5000,00	5000,00	5000,00
18	21.11.2024, Акт выполненных работ	Замена зеркала в лифте 1 и 3 подъезда	2650,00	2650,00	2650,00
19	21.11.2024, Акт выполненных работ	Замена ламп Ergolux LED 11 W 4500 К	433,00	433,00	433,00
20	21.11.2024, Акт выполненных работ	Замена петель на проходной лоджии 4 подъезд, 16 этаж	290,00	290,00	290,00
21	25.12.2024, Акт выполненных работ	Косметический ремонт мест общего пользования 1 подъезд	35000,00	35000,00	35000,00
<b>Итого</b>					<b>273787,55</b>

**IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.**

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 12,38,45,50,64,87,93,119,168,179

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2024г.

