

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Кубяка 11а

Общая площадь многоквартирного дома 8052 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5540,10 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _ кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,08/11,26	0,00	348 747,38	352 781,47	348 747,38	4 034,09	-4034,09
2.	Содержание и ремонт лифтов	3,86	0,00	128 329,26	130 479,91	128 329,26	2 150,65	-2150,65
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,66	200 000,00	55 188,06	56 113,00	0,00	256 113,00	-924,94
4.	Уборка мест пользования	150	0	96 300,00	95355,85	96300,00	-944,15	944,15
	Итого		200 000,00	628 564,70	634 730,23	573 376,64	261 353,59	-6 165,53
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб	Сальдо на 01.01.2024 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2024,руб
1.	ОДН электроэнергия	2,58	0,00	75554,44	75071,10	75554,44	-483,34	483,34

2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего)	33,79/23,29/0,01/0,01	0,00	228,24	220,36	228,24	7,88
	Итого		0	75 783	75 291	75 783	491
	Всего		200000,00	704347,38	710021,69	260862,37	-5674,31

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1				
Итого				0,00

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги: 7,91

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2024г.