

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»
г. Калуга, ул. Кибальчича д. 30, офис 101
ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 6

Общая площадь многоквартирного дома 832,10 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 832,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025г., руб.	Поступило ден. средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2026	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2026, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	22,69	1053,37	226 564,20	212 043,82	226 564,20	-13 467,01	13467,01
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,24	41846,95	22366,92	21035,34	53870,00	9012,29	1331,58
3.	Наем	14,48	617,22	39 321,96	30 896,59	39321,96	-7 808,15	7808,15
	Итого		43 517,54	288 253,08	263 975,75	319 756,16	-12 262,87	22 606,74
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025 г., руб.	Оплачено населением в 2025 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2025 г., руб.	Сальдо на 01.01.2026 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2026,руб
1.	ОИ холодная вода/Ои водоотведение	0,15/0,08	15,94	1 989,07	1 859,08	1 989,07	-114,05	114,05
2.	ОИ электроэнергия	0,85	-19,56	2 534,97	2 316,86	2 534,97	-237,67	237,67
	Итого		-4	4 524	4 176	4 524	-352	352
	Всего		43513,92	292777,12	268151,69		-12614,59	22958,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	01.09.2025, Акт выполненных работ	Ремонт козырьков многоквартирного дома	53 870,00	53 870,00
Итого				53870,00

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам в отчетном периоде
1	2	0	•

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Северный Квартал»

Ларионов Д.Е.

Дата 25.02.2026

