

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Московская 301

Общая площадь многоквартирного дома 649,4 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 649,4 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) \_ кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,88	0,00	46 405,81	35 023,99	46 405,81	-11 381,82	11381,82
2.	Текущий ремонт общего имущества	5,36	0,00	69524,80	52308,72	21040,00	31268,72	17216,08
3.	Наем	12,14	0,00	9 906,24	9 907,96	9906,24	1,72	-1,72
	<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>125 836,85</b>	<b>97 240,67</b>	<b>77 352,05</b>	<b>19 888,62</b>	<b>28 596,18</b>
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб	Сальдо на 01.01.2024 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб
1.	ОДН электроэнергия	0,21	0	839,34	633,43	839,34	-205,91	205,91
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	0,07/0,05	0,00	509,58	384,68	509,58	-124,90	124,90
	<b>Итого</b>		<b>0</b>	<b>1 349</b>	<b>1 018</b>	<b>1 349</b>	<b>-331</b>	<b>331</b>
	<b>Всего</b>		<b>0,00</b>	<b>127185,77</b>	<b>98258,78</b>		<b>19557,81</b>	<b>28926,99</b>

**III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год**

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	06.11.2023, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование ВДГО	3040,00	3040,00
2	27.12.2023, Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	2500,00	2500,00
3	28.12.2023, Акт выполненных работ	Проверка тепловычислительного прибора учета	15500,00	15500,00
<b>Итого</b>				<b>21040,00</b>

**IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.**

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 2, 3, 4, 12

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2024г.

