

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Кибальчица 28

Общая площадь многоквартирного дома 7 916,2 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6 209,2 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	20,32	-14202,75	1 150 711,87	1 135 257,03	1 150 711,87	-29 657,59	29657,59
2.	Содержание и ремонт лифтов	4,36	-5181,40	305 643,72	305 357,06	305 643,72	-5 468,06	5468,06
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,01	94398,11	181 334,76	181 775,58	131430,00	144 743,69	-440,82
4.	Уборка мест пользования	150	-5667,05	89 100,00	111 145,06	89 100,00	16 378,01	-16378,01
5.	Благоустройство	60	141510,69	45 640,00	45 640,00	23 960,00	163 190,69	0,00
	Итого		210 857,60	1 772 430,35	1 779 174,73	1 700 845,59	289 186,74	18 306,82

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб	Перечислено средств юрлицам в 2024 г., руб	Сальдо на 01.01.2025 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2025,руб
1. ОДН электроэнергия	2,66	-3 893,50	206 148,14	206 243,82	206 148,14	-3797,82	3797,82
2. Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	44,93/29,74/0,19/ 0,26	-11 743,24	426 318,07	433 472,06	426 318,07	-4589,25	4 589,25
3. ОДН ГВС	0,89	-1 241,63	100 594,37	100 614,84	100 594,37	-1221,16	1 221,16
Итого		-16 878	733 061	740 331	733 061	-9 608	9 608
Всего		193979,23	2505490,93	2519505,45		279578,51	27915,05

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	22.10.2024,Акт выполненных работ	Частичный ремонт кровли	80 000,00	80 000,00
2	05.11.2024,Акт выполненных работ	Ремонт фанового стояка кв.45	900,00	900,00
3	11.12.2024,Акт выполненных работ	Установка ШВВП для проходного включателя света	630,00	630,00
4	26.12.2024,Акт выполненных работ	Работа по замене электромагнитного преобразователя расхода "МастерФлоу"ИФ-5.21.1-Б-65" в жилом доме"	49 900,00	49 900,00

Итого					131430,00
	Благоустройство территории				
1	30.03.2024,Акт выполненных работ	Видеонаблюдение за 1 квартал 2024	1 600,00	1 600,00	1 600,00
2	30.06.2024,Акт выполненных работ	Видеонаблюдение за 2 квартал 2024	1 600,00	1 600,00	1 600,00
3	22.10.2024,Акт выполненных работ	Вывоз веток,земляные работы	18 000,00	18 000,00	18 000,00
4	27.11.2024,Акт выполненных работ	Изготовление и монтаж стенов	2 760,00	2 760,00	2 760,00
Итого					23960,00

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги: 17, 24, 26, 27, 51

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.