

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»  
г. Калуга, ул. Кибальчича д. 30, офис 101

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 5

Общая площадь многоквартирного дома 819,90 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 819,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025г., руб.	Поступило ден. средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2026	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2026, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	22,69	-19468,76	223242,24	246 854,93	223 242,24	4 143,93	-4143,93
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,24	-191373,88	22038,96	28193,09	11906,30	-175087,09	-6154,13
3.	Наем	14,48	-3313,52	15 586,20	29 808,78	15586,20	10 909,06	-10909,06
	<b>Итого</b>		<b>-210 842,64</b>	<b>260 872,40</b>	<b>304 856,80</b>	<b>250 741,74</b>	<b>-160 034,10</b>	<b>-21 207,12</b>
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025 г., руб.	Оплачено населением в 2025 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2025 г., руб.	Сальдо на 01.01.2026 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2026, руб.
1.	ОИ холодная вода/ОИ водоотведение	0,12/0,08		1 956,42	4 768,58	1 956,42	3057,45	-3 057,45
2.	ОИ электроэнергия	0,16	245,29	200,86	2 482,01	200,86	1590,50	-1 590,50
	<b>Итого</b>		<b>-445,36</b>	<b>2 157,28</b>	<b>7 250,59</b>	<b>2 157,28</b>	<b>4 647,95</b>	<b>-4 647,95</b>
	<b>Всего</b>		<b>-211288,00</b>	<b>263029,68</b>	<b>312107,39</b>		<b>-155386,15</b>	<b>-25855,07</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	05.12.2025 Акт выполненных работ	Аварийная замена силового кабеля от счетчика на фасаде МКД до щитовой в подъезде № 2	11 906,30	11 906,30
	Итого			11906,30

**3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам в отчетном периоде, руб.
1	2	0	

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК «Северный Квартал»

Дата 25.02.2026

