

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Московская 313

Общая площадь многоквартирного дома 4015,9 кв.м
в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4015,9 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) _ кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,34	0,00	337 275,02	313 480,28	337 275,02	-23 794,74	23794,74
2.	Текущий ремонт общего имущества	4	200000,00	96960,24	90242,99	460,00	289782,99	6717,25
3.	Наем	12,14	0,00	40 859,64	35 417,06	40859,64	-5 442,58	5442,58
	Итого		200 000,00	475 094,90	439 140,33	378 594,66	260 545,67	35 954,57
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб	Сальдо на 01.01.2024 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб
1.	ОДН электроэнергия	0,88	0,00	21359,34	19632,96	21359,34	-1726,38	1 726,38
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,11/0,15	0,00	6 333,20	5 829,07	6 333,20	-504,13	504,13
3.	ОДН ГВС	0,69	0,00	16 677,36	15 329,52	16 677,36	-1347,84	1 347,84
	Итого		0	44 370	40 792	44 370	-3 578	3 578
	Всего			519464,80	479931,88		256967,32	39532,92

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1	21.11.2023	Аварийный ремонт канализации в подвале кв.90	460,00	460,00
Итого				460,00

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 24,33,38,39,72,75,86,89

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК «Северный квартал»

Дата 31.03.2024г.