

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Воронина 24

Общая площадь многоквартирного дома 379,5 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 645,9 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) – кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв.м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило ден. средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	12,77	0,00	24 020,35	24 020,35	24 020,35	0,00	0,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,72	3312,36	24005,30	25592,18	29024,54	-120,00	-1586,88
	Итого		3 312,36	48 025,65	49 612,53	53 044,89	-120,00	-1 586,88
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Начислено в 2024 г., руб.	Оплачено населением в 2024 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024 г., руб	Сальдо на 01.01.2025 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2025,руб
1.	ОДН электроэнергия	0,26	0,00	496,15	496,15	496,15	0,00	0,00
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	0,04/0,03	0,00	150,40	150,40	150,40	0,00	0,00
	Итого		0	647	647	647	0	0
	Всего		3312,36	48672,20	50259,08		-120,00	-1586,88

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ	
			работы (услуги)	всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	29.01.2024, Акт выполненных работ	Очистка кровли от снега и наледи	3165,92	3165,92
2	28.02.2024, Акт выполненных работ	Очистка кровли от снега и наледи	3800,00	3800,00
3	25.04.2024, Акт выполненных работ	Частичный ремонт проводки на фасаде здания	20300,00	20300,00
4	07.05.2024, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание ВДГО	1758,62	1758,62
Итого				29024,54

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : -

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.