

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Калужского Ополчения 3 корп.1

Общая площадь многоквартирного дома 5254,2 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4972,10 кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 282,10 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2024 руб. | Начислено в 2024г., руб. | Поступило ден. средств в 2024г., руб. | Выполнены работы в 2024г., руб. | Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2025 руб. | Задолженность собственников и наимателей помещений на 01.01.2025, руб. |
|-------|--|--|---|------------------------------|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9,00 |
| 1. | Содержание общего имущества | 15,95 | -23220,67 | 857 647,83 | 895 874,64 | 857 647,83 | 15 006,14 | -15006,14 |
| 2. | Содержание и ремонт лифтов | 4,36 | -8 374,71 | 245 224,14 | 261 083,01 | 245 224,14 | 7 484,16 | -7484,16 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 1,58 | 187424,25 | 168292,02 | 187000,40 | 371482,22 | 2942,43 | -18708,38 |
| 4. | Уборка мест общего пользования | 3,5 | -7 593,62 | 104 414,10 | 138 514,65 | 104 414,10 | 26 506,93 | -26506,93 |
| | Итого | | 148 235,25 | 1 375 578,09 | 1 482 472,70 | 1 578 768,29 | 51 939,66 | -67 705,61 |
| | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2024 руб. | Начислено в 2024 г., руб. | Оплачено в населением в 2024 г., руб | Перечислено средств ресурсоснабжа ющим организациям в 2024 г., руб | Сальдо на 01.01.2025 руб | Задолженность потребителей на 01.01.2025,руб |
| 1. | Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования) | 4,47 | -7 990,27 | 151155,63 | 164063,60 | 151155,63 | 4917,70 | -4 917,70 |
| 2. | Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования) | 44,93/29,74/3,20/ 2,88 | -290,35 | 124 693,07 | 117 949,43 | 124 693,07 | -7033,99 | 7 033,99 |
| | Итого | | -8280,62 | 275848,70 | 282013,03 | 275848,70 | -2116,29 | 2116,29 |

| | | | | | |
|-------|-----------|------------|------------|----------|-----------|
| Всего | 139954,63 | 1651426,79 | 1764485,73 | 49823,37 | -65589,32 |
|-------|-----------|------------|------------|----------|-----------|

| | |
|---|-------|
| Накопления по аренде общего имущества (Водобудка) | 30000 |
|---|-------|

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2024 год

| N п/п | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работы (услуги) | Стоимость работ всего, руб. |
|--------------|--|--|---------------------------|-----------------------------|
| | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: | | | |
| 1 | 25.01.2024, Акт выполненных работ | Установка Уличных видеокамер(2 шт) | 28780,00 | 28780,00 |
| 2 | 07.05.2024, Акт выполненных работ | Техническое обслуживание ВДГО | 3127,22 | 3127,22 |
| 3 | 11.06.2024, Акт выполненных работ | Акт на списание материала (шланг садовый) | 3990,00 | 3990,00 |
| 4 | 10.07.2024, Акт выполненных работ | Ремонт подвальных козырьков | 115325,00 | 115325,00 |
| 5 | 25.08.2024, Акт выполненных работ | Ремонтные работы на вводе узла центрального ХВС | 4000,00 | 4000,00 |
| 6 | 19.09.2024, Акт выполненных работ | Замена прожектора на доме | 1500,00 | 1500,00 |
| 7 | 19.09.2024, Акт выполненных работ | Ремонт прожекторов на доме | 5000,00 | 5000,00 |
| 8 | 20.09.2024, Акт выполненных работ | Монтаж металлоочерепацы на двухскатном навесе входных групп 1.2 подъезда | 149500,00 | 149500,00 |
| 9 | 14.11.2024, Акт выполненных работ | Ремонт ливневки | 10260,00 | 10260,00 |
| 10 | 20.11.2024, Акт выполненных работ | Ремонт кровли над офисным помещением №3 | 50000,00 * | 50000,00 |
| Итого | | | | 371482,22 |

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 15,45,57

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2025г.

