

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, ул. Маршала Жукова д. 48

Общая площадь многоквартирного дома 3138,7 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2573,1 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 565,6 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и наимателей на помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	11	0	224178,5	197405,82	224 178,50	-26 773	26772,68
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	120000,00	88104,00	82905,53	102010,00	100895,53	5198,47
3.	Наем	11,29	0	7796,88	3520,78	7796,88	-4276,10	4276,10
	Итого		120 000,00	320 079,38	283 832,13	333 985,38	69 846,75	36 247,25
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжа ющим организациям в 2023 г., руб	Сальдо на 01.01.2024 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2024,руб
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,07/ 0,05	0	2022,12	1 886,03	2022,12	-136,09	136,09

2.	ОДН электроэнергия	0,21	0,00	3329,7	3105,61	3329,70	-224,09	224,09
	Итого		0	5 352	4 992	5 352	-360	360
	Всего		120000,00	325431,20	288823,77		69486,57	36607,43

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	20.07.2023, Акт выполненных работ	Ремонт ступеней подъезда № 4, первый этаж	33 000,00	33 000,00
2	04.09.2023, Акт выполненных работ	Частичный ремонт центрального отопления (обратка)	52 500,00	52 500,00
3	21.12.2023, Акт выполненных работ	Уборка снега и наледи с кровли, балконов	16 510,00	16 510,00
Итого				102 010,00

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги (до трех месяцев): 4, 18, 20, 24, 28

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2024г.