

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Московская 315

Общая площадь многоквартирного дома 3942,6 кв.м
в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3942,6 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,34	0,00	250 143,46	242 515,24	250 143,46	-7 628,22	7628,22
2.	Текущий ремонт общего имущества	4	400 000,00	94 622,40	91 759,24	155537,12	336 222,12	2863,16
3.	Наем	12,14	0,00	18 095,94	18 095,94	18095,94	0,00	0,00
	Итого		400 000,00	362 861,80	352 370,42	423 776,52	328 593,90	10 491,38
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024,руб
1.	ОДН электроэнергия	1,32	0,00	31475,97	30644,72	31475,97	-831,25	831,25
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение(в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,60/ 0,50	0,00	47 790,81	46 559,11	47 790,81	-1231,70	1 231,70
3.	ОДН ГВС	0,77	0,00	18 294,06	17 622,61	18 294,06	-671,45	671,45
	Итого		0	97 561	94 826	97 561	-2 734	2 734
	Всего		400000,00	460422,64	447196,86		325859,50	13225,78

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	01.08.2023, Акт выполненных работ	Заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства за один конструктивный элемент	14 983,42	14 983,42
2	30.08.2023, Акт выполненных работ	Частичная замена стояков гвс в квартирах, в связи с закоксованностью в трубах гвс	50 000,00	50 000,00
3	13.09.2023, Акт выполненных работ	Частичная замена стояков гвс в квартирах, в связи с закоксованностью в трубах гвс	50 000,00	50 000,00
4	18.09.2023, Акт выполненных работ	Аварийный ремонт кровли над кв.12	5 115,70	5 115,70
5	02.11.2023, Акт выполненных работ	Техническое диагностирование ВДГО	16 910,00	16 910,00
6	09.12.2023, Акт выполненных работ	Уборка снега и наледи с кровли (кв.27, кв.29, кв.35)	9 486,00	9 486,00
7	19.12.2023, Акт выполненных работ	Уборка снега и наледи с кровли	9 042,00	9 042,00
Итого				155 537,12

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 9, 19, 44, 63

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



Дата 31.03.2024г.