

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 3

Общая площадь многоквартирного дома 646,00 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 646,00 кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	10,38	0,00	37 600,14	28 650,34	37 600,14	-8 949,80	8949,80
2.	Текущий ремонт общего имущества	5	0,00	19 380,00	15 077,00	10620,48	4456,52	4303,00
3.	Наем	11,29	0,00	14 916,36	7 066,41	14916,36	-7 849,95	7849,95
	Итого		0,00	71 896,50	50 793,75	63 136,98	-12 343,23	21 102,75
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.
1.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,10/0,07	0,00	634,56	483,45	634,56	-151,11	151,11
2.	ОДН электроэнергия	0,2	0,00	2 146,92	1 840,16	2 146,92	-306,76	306,76
	Итого		0	2 781	2 324	2 781	-458	458
	Всего		0,00	74677,98	53117,36		-12801,10	21560,62

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	04.09.2023, Акт выполненных работ	Аварийная работа отопления в подвале	10620,48	10620,48
Итого				10620,48

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 4,8,11

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



Дата 31.03.2024г.