

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»  
г. Калуга, ул. Кибальчича д. 30, офис 101  
**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая 8

Общая площадь многоквартирного дома 825,40 кв. м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 760,9 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025г., руб.	Поступило ден. средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2026	Задолженность и нанIMATEЛЕЙ помещений на 01.01.2026, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества	22,69	-17990,95	207 177,84	197 042,12	207 177,84	-28 126,67	28126,67
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,24	-48343,26	20463,28	18442,57	3907,50	-33808,19	2010,71
3.	Наем	14,48	-12561,78	18 505,44	9 312,44	18505,44	-21 754,78	21754,78
	<b>Итого</b>		<b>-78 895,99</b>	<b>246 136,56</b>	<b>224 797,13</b>	<b>229 590,78</b>	<b>-83 689,64</b>	<b>51 892,16</b>
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025 г., руб.	Оплачено населением в 2025 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2025 г., руб.	Сальдо на 01.01.2026 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2026,руб
1.	ОИ холодная вода/Ои водоотведение	0,14/0,09	*	2 001,66	1 883,81	2 001,66	-275,06	275,06
2.	ОИ электроэнергия	0,21	-157,21	4 005,63	3 752,63	4 005,63	-506,98	506,98
	<b>Итого</b>		<b>-411</b>	<b>6 007</b>	<b>5 636</b>	<b>6 007</b>	<b>-782</b>	<b>782</b>
	<b>Всего</b>		<b>-79307,18</b>	<b>252143,85</b>	<b>230433,57</b>		<b>-84471,68</b>	<b>52674,20</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

N	п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ	
					всего, руб.	
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:						
1		03.02.2025, Акт выполненных работ	Ремонтные работы центральной канализации кв.4	1087,50		1087,50
2		28.04.2025, Акт выполненных работ	Замена насоса фекального погружного	2820,00		2820,00
		<b>Итого</b>				<b>3907,50</b>

**3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам в отчетном периоде
1	3	0	

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.

ООО УК «Северный Квартал»

Дата 25.02.2026

