

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга ул. Московская 319

Общая площадь многоквартирного дома 1105,89 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1105,89 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) – кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	11	0,00	73 063,98	62 253,55	73 063,98	-10 810,43	10810,43
2.	Текущий ремонт общего имущества	5,7	140239,35	37821,48	32225,48	0,00	172464,83	5596,00
3.	Наем	12,14	0,00	17 853,06	17 853,06	17853,06	0,00	0,00
	Итого		140 239,35	128 738,52	112 332,09	90 917,04	161 654,40	16 406,43
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.						
1.	ОДН электроэнергия	1,18	0,00	7890,72	6723,24	7890,72	-1167,48	1 167,48
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	33,79/23,29/0,12/ 0,17	0,00	1 984,00	1 697,45	1 984,00	-286,55	286,55
3.	ОДН ГВС	0,78	0,00	5 224,62	4 451,62	5 224,62	-773,00	773,00
	Итого		0	15 099	12 872	15 099	-2 227	2 227
	Всего		140239,35	143837,86	125204,40		159427,37	18633,46

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:			
1				0,00
Итого				0,00

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 2,3,5,11,14

ООО УК « Северный Квартал»

Дата 31.03.2024г.

Ларионов Д.Е.

