

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Московская 299

Общая площадь многоквартирного дома 633,3 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 633,3 кв. м;

б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) _ кв. м;

**II. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило ден. средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2024 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	9,88	0,00	40 833,94	33 374,02	40 833,94	-7 459,92	7459,92
2.	Текущий ремонт общего имущества	5,36	0,00	15590,44	12511,43	5540,00	6971,43	3079,01
3.	Наем	11,29	0,00	5 155,02	2 557,20	5155,02	-2 597,82	2597,82
	Итого		0,00	61 579,40	48 442,65	51 528,96	-3 086,31	13 136,75
	Коммунальные услуги, в том числе:		Сальдо на 01.01.2023 руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Оплачено населением в 2023 г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023 г., руб.	Сальдо на 01.01.2024 руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.
1.	ОДН электроэнергия	1,96	0,00	7293,42	5931,20	7293,42	-1362,22	1 362,22
2.	Холодное водоснабжение по счетчику, водоотведение (в том числе места общего пользования)	0,05/0,03	0,00	314,40	255,73	314,40		
	Итого		0	7 608	6 187	7 608	-1 362	1 362
	Всего		0,00	69187,22	54629,58		-4448,53	14498,97

III. Расшифровка выполненных работ по текущему ремонту за 2023 год

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
1	02.11.2023.Акт выполненных работ	Техническое диагностирование ВДГО	3040,00	3040,00
2	27.12.2023.Акт выполненных работ	Механизированная уборка снега	2500,00	2500,00
Итого				5 540,00

IV. Задолженность собственников перед Управляющей организацией.

Список квартир, собственники которых несвоевременно вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги : 2,13

Генеральный директор управляющей организации

Ларионов Д.Е.



ООО УК «Северный Квартал»

Дата 31.03.2024г.