

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»
г. Калуга, ул. Кибальчича д.30, офис 101
ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: г. Калуга ул. Калужского Ополчения 3 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома 5254,2 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4972,10 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 282,10 кв. м;

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025г., руб.	Поступило ден. средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2026	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2026, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1.	Содержание общего имущества	15,95	15006,14	1 025 274,57	1 017 919,27	1 025 274,57	7 650,84	-7650,84
2.	Содержание и ремонт лифтов	4,36	7 484,16	279 886,64	279 998,43	279 886,64	7 595,95	-7595,95
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,58	2942,43	101488,92	106366,41	48264,00	61044,84	-4877,49
	Итого		25 432,73	1 406 650,13	1 404 284,11	1 353 425,21	76 291,63	-20 124,28
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025 г., руб.	Оплачено населением в 2025 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2025 г., руб	Сальдо на 01.01.2026 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2026,руб
1.	ОИ электроэнергия	1,39	4 917,70	145848,2	150057,36	145848,20	9126,86	-9 126,86
2.	ОИ холодная вода / ОИ водоотведение	1,34/0,89	-7 033,99	62 815,64	69 041,48	62 815,64	-808,15	808,15
	Итого		-2116,29	208663,84	219098,84	208663,84	8318,71	-8318,71
	Всего		23316,44	1615313,97	1623382,95		84610,34	-28442,99

Накопления по аренде общего имущества (Водобудка)	42000,00
---	----------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	17.03.2025, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание задвижек на центральном водопроводе в кол-ве 3 шт.	2000,00	2000,00
2	07.04.2025, Акт выполненных работ	Текущий ремонт примыкания мягкой кровли (2 подъезд)	8000,00	8000,00
3	30.05.2025, Акт выполненных работ	Техническое обслуживание задвижек на центральном водопроводе в кол-ве 3 шт.	2000,00	2000,00
4	06.06.2025, Акт выполненных работ	Ремонт лавочки возле подъезда № 2	815,00	815,00
5	26.06.2025, Акт выполненных работ	Замена камеры SVN видеонаблюдения в подъезде № 1	8000,00	8000,00
6	17.07.2025, Акт выполненных работ	Замена колеса на тачке	1005,00	1005,00
7	17.07.2025, Акт выполненных работ	Замена прожектора светодиодного на придомовой территории	972,00	972,00
8	07.10.2025, Акт выполненных работ	Замена светодиодных прожекторов на доме	4332,00	4332,00
9	05.11.2025, Акт выполненных работ	Ремонт вентиляционного канала над кв. 85	21140,00	21140,00
Итого				48264,00

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам в отчетном периоде, руб.
1	14	2	59228,81

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Северный Квартал»

Ларионов Д.Е.



Дата 25.02.2026