

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «Северный Квартал»
 г.Калуга, ул.Кибальчича д.30, офис 101
ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: г.Калуга, д.Канищево, ул. Новая 1 корпус 1

Общая площадь многоквартирного дома 1070,60 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 983 кв. м;
 б) нежилых помещений
 (общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025г., руб.	Поступило ден. средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г., руб.	Остаток ден. средств по оплате на 01.01.2026 руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2026, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества	20,66	-23 987	243 705,48	258 732,08	243 705,48	-8 960	8960,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	2,04	60197,97	24063,72	8014,75	70425,00	-2212,28	16048,97
	Итого		36 210,97	267 769,20	266 746,83	314 130,48	-11 172,68	25 008,97
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2025 руб.	Начислено в 2025 г., руб.	Оплачено населением в 2025 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2025 г., руб	Сальдо на 01.01.2026 руб	Задолженность потребителей на 01.01.2026 руб
1.	ОИ холодная вода/ОИ водоотведение	0,19/0,12	-381,88	3 451,44	3 583,94	3 451,44	-249,38	249,38
2.	ОИ электроэнергия	2,15	-2584,82	24051,84	25271,24	24051,84	-3804,22	3804,22
	Итого		-2 967	27 503	28 855	27 503	-4 054	4 054
	Всего		33244,27	295272,48	295602,01		-15226,28	29062,57

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работы (услуги)	Стоимость работ всего, руб.
Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:				
1	05.05.2025, Акт выполненных работ	Частичный ремонт мягкой кровли	70425,00	70425,00
Итого				70425,00

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам в отчетном периоде, руб.
1	4	0	

Генеральный директор управляющей организации

ООО УК «Северный Квартал»

Ларионов Д.Е.

Дата 25.02.2026

